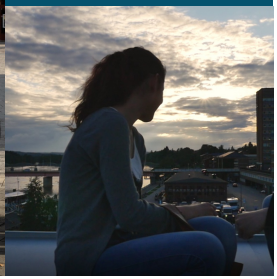
Objektbeskrivning

Nybrogatan 23

687
kvm



Oändliga möjligheter i Falun

Falun är staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Här fortsätter vi att utveckla för fler moderna mötesplatser och konverterar butiksytor till attraktiva kontor. Staden har hög tillgänglighet, via tåg som primärt kommunikationssätt. Här finns även bra bussförbindelser och trevliga gång- och cykelvägar.

Kontor

687 kvm på Nybrogatan 23

Kontaktperson

Maria Jälmestål
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 97 58
maria.jalmestal@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Falun
Adress: Nybrogatan 23

Fastighetens yta: 3457 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Vår flexibla kontorslokal i Nordstan är den idealistiska platsen för er verksamhet att blomstra. Lokalen är idag totalt 687 kvm och här finns möjlighet att dela den i två lokaler med 306 kvm resp 381 kvm. Kontorslokalen erbjuder en anpassningsbar yta som kan skräddarsys efter era behov. Oavsett om ni behöver ett öppet kontorslandskap eller separata arbetsrum, kan vi skapa det åt er. Med det centrala läget har ni närhet till allt ni behöver. Med kollektivtrafik runt hörnet och omgivet av restauranger, caféer, shopping och andra bekvämligheter blir arbetsdagen både effektiv och njutbar.

Service
Det finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

Kommunikationer
I centrum finns knutpunkten med busslinjer till Faluns olika stadsdelar samt länsbussar till närliggande orter. Att gå härifrån till tågstationen tar cirka 3 minuter och det finns fina gång och cykelvägar i hela staden. Det tar cirka 1-2 minuter att ta sig ut på E16 med bil från centrum och till närmaste flygplats, Borlänge flygplats, är det cirka 3 mil.

Omgivning
I Faluns stadskärna finns en trivsam mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och urban service. Till natur-och grönområden är det cykelavstånd.

Låt dig inspireras av

Alla bilder