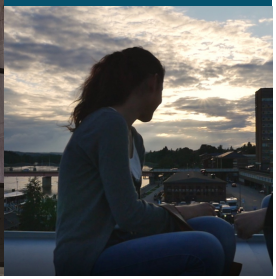
Diös

Objektbeskrivning

Kungsgatan 29



465
kvm



Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Kontor

465 kvm på Kungsgatan 29



Kontaktperson



Åsa Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 22
asa.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå
Adress: Kungsgatan 29

Fastighetens yta: 7642 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till en representativ och mycket attraktiv kontorslokal med centralt läge och närhet till service, kommunikationer och stadens puls. Lokalen erbjuder en fin öppen planlösning som skapar ett ljust, luftigt och inspirerande arbetsklimat – perfekt för både samarbete och effektivt arbete. Här finns även dusch med omklädningsdel, vilket gör lokalen idealisk för företag som värdesätter flexibilitet och en aktiv livsstil, exempelvis för medarbetare som cyklar till jobbet eller tränar under dagen. En kontorslokal som kombinerar funktion, stil och läge – redo att bli en attraktiv bas för ditt företag. Låter det intressant? Välkommen att ta kontakt för mer information och visning av lokalen.

Service
Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping som är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym, badhus.

Kommunikationer
Navet för Luleås lokaltrafik inklusive flygbussar till Luleå Airport är belägen mitt i City på Smedjegatan. Till resecentrum för tåg och länstrafiken är det ca 5-10 minuters promenad. Luleå erbjuder också gott om fina cykel- och promenadstråk runt hela centrumhalvön.

Omgivning
Luleå City erbjuder en levande stadskärna med blandat utbud av gallerior, restauranger och butiker. Vintertid erbjuds anslutning till den populära isbanan både från Norra och Södra hamn. Under sommarmånaderna blomstrar stadskärnan med uteserveringar och olika aktiviteter. Det finns fina promenadstråk runt stadskärnan med flera stränder som inbjuder till bad. Från Södra hamn tar du dig enkelt ut i Luleå skärgård med turbåt.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



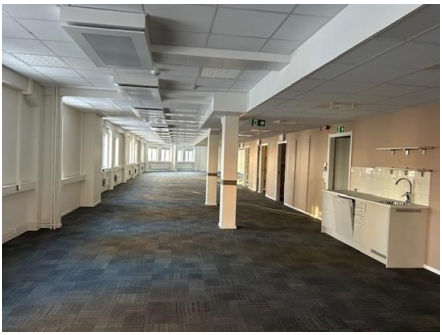


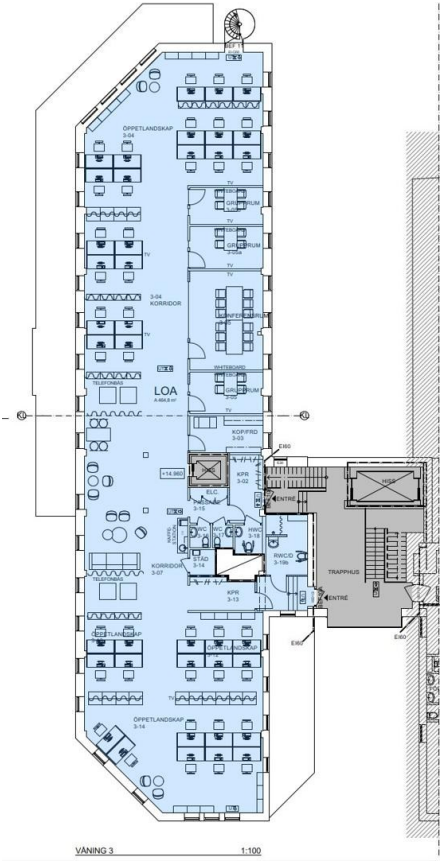











ÖPPETLANDSKAP
3-04
3-04
KORRIDOR
LOA
KÖK/FIKA
3-03
KPR
3-02
ENTRÉ
HISS
RWC/D
3-10b
TRAPPHUS
KORRIDOR
3-07
KPR
3-13
ENTRÉ
ÖPPETLANDSKAP
3-14
VÅNING 3
1:100

