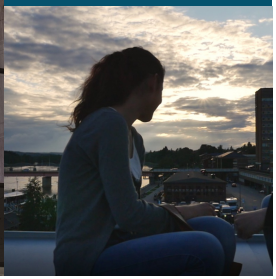
Diös

Objektbeskrivning

Kungsgatan 29



168
kvm



Oändliga möjligheter i Luleå

Luleå är den medvetna, moderna kuststaden med en stadig ström av nya invånare. Stadens centrum erbjuder naturliga mötesplatser i varje hörn, med moderna kontor, tre gallerior och ett handelsstråk där restaurangerna duggar tätt. Med en stark och stadigt växande besöksnäring står företagen i kö för att etablera sig och det tekniska universitetet lockar de allra främsta. Här finns talanger, spännande affärs- och karriärmöjligheter hos en uppsjö av såväl lokala som nationella och internationella storföretag.

Kontor

168 kvm på Kungsgatan 29



Kontaktperson



Åsa Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 22
asa.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Luleå
Adress: Kungsgatan 29

Fastighetens yta: 7642 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till en lokal med stora möjligheter. Här erbjuds en flexibel yta som ger dig friheten att utforma och anpassa lokalen helt efter dina egna önskemål och behov. Oavsett om du söker en kreativ studio, ett modernt kontor, eller annan verksamhet är detta en perfekt grund att bygga vidare på. Här finns alla förutsättningar att skapa en unik miljö som speglar din verksamhets identitet och framtidsplaner. En lokal för dig som vill tänka fritt, skapa långsiktigt och sätta din egen prägel från grunden. Lokalen är belägen i centrum, med närhet till butiker, restauranger och övrig service. Goda kommunikationer med busshållplatser inom gångavstånd. I närområdet finns caféer, lunchrestauranger och annan service som underlättar arbetsdagen. Ett attraktivt läge för företag som vill vara

lättillgängliga och etablerade i centrum.

Service
Shoppingutbudet i Luleå är stort, här finns tre gallerior Smedjan, Strand och Shopping varav Shopping som är världens första inomhusgalleria. Det finns ett rikt utbud av restauranger och caféer som erbjuder mat från många olika matkulturer. I City finner du även Norrbottensteatern, Kulturens hus, Luleå Energi Arena, Norrbottensmuseum, bibliotek, vårdcentraler, matbutiker, gym, badhus.

Kommunikationer
Navet för Luleås lokaltrafik inklusive flygbussar till Luleå Airport är belägen mitt i City på Smedjegatan. Till resecentrum för tåg och länstrafiken är det ca 5 minuters promenad. Luleå erbjuder också gått om fina cykel- och promenadstråk runt hela centrumhalvön.

Omgivning
Luleå City erbjuder en levande stadskärna med blandat utbud av gallerior, restauranger och butiker. Vintertid erbjuds anslutning till den populära isbanan både från Norra och Södra hamn. Under sommarmånaderna blomstrar stadskärnan med uteserveringar och olika aktiviteter. Det finns fina promenadstråk runt stadskärnan med flera stränder som inbjuder till bad. Från Södra hamn tar du dig enkelt ut i Luleå skärgård med turbåt.

Låt dig inspireras av

Alla bilder





