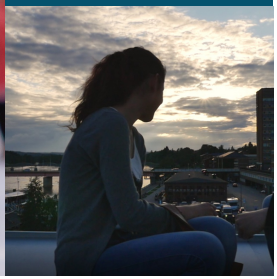
Diös

Objektbeskrivning

# Storgatan 38

**330**
kvm



## Oändliga möjligheter i Skellefteå

Staden som sjuder av framtidstro. Med industrin som stadig grund, en snabbt växande servicebransch och ett starkt näringsliv är Skellefteå på frammarsch. Vi planerar för fler bostäder i centrum, utvecklar befintliga fastigheter för att möta den stigande efterfrågan på kontor och förtätar stadskärnan med ett ännu starkare utbud. Kommunen driver tillväxt och bygger både bostadsrätter och hyresgäster för att välkomna alla som flyttar hit.

Kontor

# 330 kvm på Storgatan 38

**Kontaktperson**

**Christoffer Widmark**
Kommersiell Förvaltare
0104709862
christoffer.widmark@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Skellefteå
**Adress:** Storgatan 38
**Fastighetens yta:** 3849 kvm
**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Välkommen till ett kontor på våning 2 med 365 kvm. Lokalen rymmer idag 10 cellkontor, konferensrum, kök och fyra toaletter. Därtill en fantastisk takterrass för avkoppling och social samvaro under sommaren. På en pulserande plats i centrala staden skapar vi tillsammans värdefulla relationer och givande sammanhang. Låt oss hjälpa er att anpassa lokalen för bästa förutsättningar – både för fokus och inspiration. Tveka inte att höra av er för en visning!

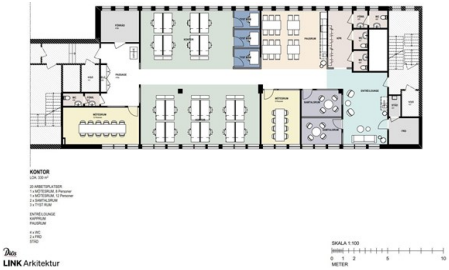
**Service**
I Skellefteå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

**Kommunikationer**
Mitt i smeten i ett pulserande handels- och hotelldistrikt har du nära till precis allt. Du promenerar lätt till stans många restauranger och breda utbud av butiker. Busstationen ligger endast någon minuts promenad bort. Till Skellefteå Airport är det 2 mil.

**Omgivning**
Ett stenkast från torget ligger Skellefteås kreativa hub med det vackra kulturhuset Sara som en träjuvel i stadskronan. Kringliggande fastigheter inrymmer såväl restauranger och uteliv som kreativa företag och mysiga bostäder. Kring stans vackraste park och ner mot Skellefteälven hittar du lugnet i händelsernas centrum. Här är känslan social och gemytlig med gemenskap, grönska och stadspuls blandat med avslappning och skönt häng.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder


KONTOR
SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER
LINK Arkitektur