

Objektbeskrivning
Åsgatan 38



Oändliga möjligheter i Falun

Falun är staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Här fortsätter vi att utveckla för fler moderna mötesplatser och konverterar butiksytor till attraktiva kontor. Staden har hög tillgänglighet, via tåg som primärt kommunikationssätt. Här finns även bra bussförbindelser och trevliga gång- och cykelvägar.

Kontor

1518 kvm på Åsgatan 38



Kontaktperson



Stefan Carlsson

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 97 52

stefan.carlsson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Falun

Adress: Åsgatan 38

Fastighetens yta: 20303 kvm

Tillträde: 2026-04-01

Här erbjuds en kontorslokal som ger utrymme för både fokus, samarbete och framtida tillväxt. Lokalen är delvis moderniserad 2019 och sträcker sig över fyra våningsplan, med flexibiliteten att hyra ett plan, flera – eller hela ytan, helt efter era behov. Kontoret erbjuder en genomtänkt mix av cellkontor och större, öppnare ytor – perfekt för att kombinera egna arbetsrum med landskap och gemensamma ytor. Generöst ljusinsläpp från två håll skapar en ljus och trivsamt arbetsmiljö. I direkt anslutning finns parkeringsyta, och från markplan nås en trevlig innergård som lämpar sig väl för pauser eller en kopp kaffe i solen. Läget är svårslaget. På bara fem minuters promenad når du Stora Torget, med stadens utbud av service, restauranger och kommunikationer inom nära räckhåll. Det här är en lokal som

kombinerar funktion, läge och möjligheter – perfekt för företag som vill växa i en representativ och trivsam miljö. Låt oss visa dig potentialen, kontakta oss för en personlig visning!

Service

Det finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

Kommunikationer

I centrum finns knutpunkten med busslinjer till Faluns olika stadsdelar samt länsbussar till närliggande orter. Att gå härifrån till tågstationen tar cirka 3 minuter och det finns fina gång och cykelvägar i hela staden. Det tar cirka 1-2 minuter att ta sig ut på E16 med bil från centrum och till närmaste flygplats, Borlänge flygplats, är det cirka 3 mil.

Omgivning

I Faluns stadskärna finns en trivsam mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och urban service. Till natur-och grönområden är det cykelavstånd.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



