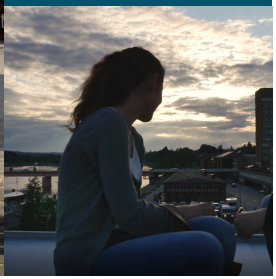
Diös

Objektbeskrivning

Trotzgatan 35



350
kvm



Oändliga möjligheter i Falun

Falun är staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Här fortsätter vi att utveckla för fler moderna mötesplatser och konverterar butiksytor till attraktiva kontor. Staden har hög tillgänglighet, via tåg som primärt kommunikationssätt. Här finns även bra bussförbindelser och trevliga gång- och cykelvägar.

Kontor

350 kvm på Trotzgatan 35



Kontaktperson



Stefan Carlsson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 97 52
stefan.carlsson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Falun
Adress: Trotzgatan 35

Fastighetens yta: 20303 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till en lokal med karaktär och charm! I detta anrika timmerhus finns en unik möjlighet att hyra upp till 350 kvm fördelat på två våningar, perfekt för den som vill skapa en inspirerande arbetsplats eller verksamhet i en historisk miljö. Küselska huset bjuder på vackra kakelugnar, knarrande trägolv och detaljer i massivt trä som ger en hemtrevlig och genuin känsla. Med möjlighet att hyra hela ytan eller dela upp den, passar lokalen lika bra för kontor, en mötesplats för föreningar eller en lugn miljö för en salong eller behandlingsverksamhet. Kontakta oss för mer info och visning!

Service
Det finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

Kommunikationer
I centrum finns knutpunkten med busslinjer till Faluns olika stadsdelar samt länsbussar till närliggande orter. Att gå härifrån till tågstationen tar cirka 3 minuter och det finns fina gång och cykelvägar i hela staden. Det tar cirka 1-2 minuter att ta sig ut på E16 med bil från centrum och till närmaste flygplats, Borlänge flygplats, är det cirka 3 mil.

Omgivning
I Faluns stadskärna finns en trivsam mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och urban service. Till natur-och grönområden är det cykelavstånd.

Låt dig inspireras av

Alla bilder







