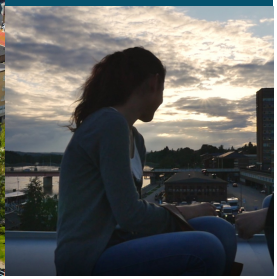
Objektbeskrivning

Fritzhemsgatan 1

4000
kvm



Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens varumärke och lockar besökare från hela världen.

Kontor

4000 kvm på Fritzhemsgatan 1

Kontaktperson

Åsa Myrin
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 15
asa.myrin@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Östersund
Adress: Fritzhemsgatan 1

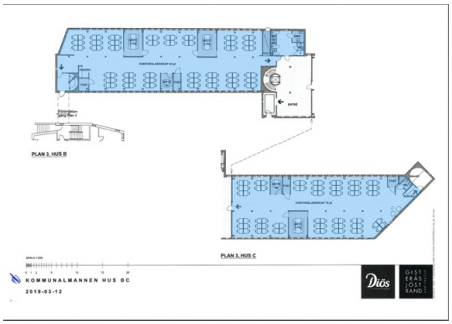
Fastighetens yta: 5376 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Rymliga och utvecklingsbara kontorslokaler i naturskön miljö. Fastigheten har ett fint, sjönära läge alldeles intill Frösöbron med storslagen utsikt över Östersund och Storsjön. Du som hyresgäst kan påverka både yta och planlösning och därmed få lokaler helt anpassade för er verksamhet. Stora ytor fördelade i hus B med möjlighet att disponera från 900 - 4000 kvm. Här har du alla möjligheter att skapa en kreativ och trivsam atmosfär för såväl personal som kunder!

Service
I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan.

Kommunikationer
I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

Omgivning
Frösön är en lummig och grön ö precis utanför Östersunds stadskärna som förbinds med staden genom gång-, cykel- och bilbro. Våra fastigheter ligger både stadsnära och naturnära med goda kommunikationer. Här finns oändliga möjligheter till fritidsaktiviteter genom slalombackar, cykelstigar, elljusspår, friluftsliv på Bynäset och vackra promenadstråk längs Storsjön. Här finns flera livsmedelsbutiker och restauranger. Flygplatsen är belägen på Frösön med endast 15 minuters bil-/bussväg från stadskärnan.

Låt dig inspireras av

Alla bilder