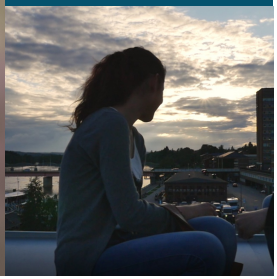
Objektbeskrivning

Pendelgatan 2

1295
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

1295 kvm på Pendelgatan 2

Kontaktperson

Maria Kolterud
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Pendelgatan 2
Fastighetens yta: 4214 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Denna fantastiska lokal på 1295kvm finns nu ledig på Östteg för det stora företaget! Lokalen har både bra ytor för lager och enklare verkstad samt egna kontorsrum, gott om mötesplatser och härliga sällskapsytor. Köket har en otrolig takhöjd med härlig atmosfär! Lokalen är fördelad enligt följande: Kontor nedre plan: ca 796 kvm Lagerytor: ca 100- 300 kvm Kontor övre plan: 341 kvm Det övre planet kan slås ihop mer fler ytor i fastigheten och ge möjlighet till ännu mer exponering. Tillgängligt läge med 40-50 parkeringar. Vi lokalanpassar ytan för din/er verksamhet. Välkommen på visning!

Service
På Östteg har du nära till butiker och service. Det finns välsorterade livsmedelsbutiker, apotek, hälsocentral, gym, förskolor och skolor. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Är man dessutom hockeyintresserad finns Björklövens hemmarink bara ett stenkast från.

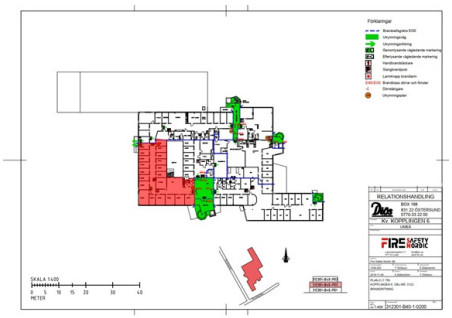
Kommunikationer
Industriområdet har också en utmärkt logistisk position med närhet till både Umeå flygplats och Umeå hamn, vilket gör det enkelt för företagen att importera och exportera varor och tjänster. Dessutom finns det gott om parkeringsplatser och bra transportmöjligheter för både personal och kunder.

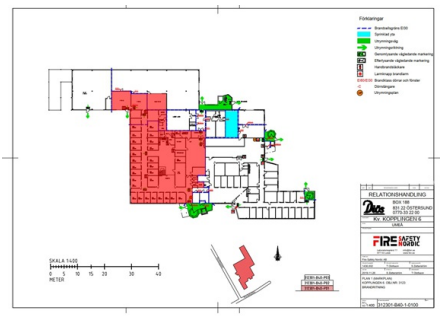
Omgivning
Industriområdet Östteg i Umeå är en av de mest attraktiva platserna för företagare som söker en plats att etablera sin verksamhet. Med modern infrastruktur och högkvalitativ service är Östteg det perfekta valet för alla typer av företag, oavsett bransch eller storlek. Här finns ett brett utbud av fastigheter och tomter för industri- och lageränd amål, vilket ger företagarna möjlighet att skräddarsy sin verksamhet efter sina unika behov.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

HÄLL AVSTÅND


Förklaringar
RELATIONSHANDLING
BOX 100
831 22 ÖSTERSUND
0770-33 22 00
Xv. KORPPLINGEN 6
LAVEL
FIRE SAFETY WORK
SKALA 1:400
METER
0 5 10 15 20 30 40
2123D1-B40-1-0300


Förklaringar
RELATIONSHANDLING
BOX 100
831 22 ÖSTERSUND
0770-33 22 00
Xv. KORPPLINGEN 6
LAVEL
FIRE SAFETY WORK
SKALA 1:400
METER
0 5 10 15 20 30 40
2123D1-B40-1-0100