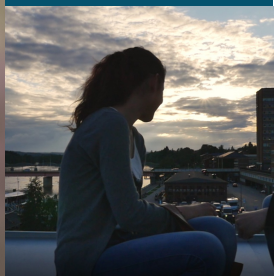
Objektbeskrivning

Rondellgatan 3

369
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

369 kvm på Rondellgatan 3

Kontaktperson

Maria Kolterud
Kommersiell Förvaltare
+46 10-470 98 59
maria.kolterud@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Rondellgatan 3
Fastighetens yta: 4214 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Denna lokal på 369 kvm på populära Östteg erbjuder en unik möjlighet att anpassa ytan helt efter ert företags specifika behov och identitet. Lokalen är i dagsläget uppdelad med separata kontorsrum, vilket passar perfekt för företag som behöver en kombination av enskilda kontor, projektrum och tysta arbetsytor. Här finns alla nödvändiga funktioner, såsom konferensrum för viktiga möten och presentationer. Dessutom blir det stora köket med gott om plats för gemensamt umgänge och luncher en naturlig social centralpunkt i vardagen. Som en extra bonus får ni tillgång till en privat balkong som ger ett härligt inslag av frisk luft och en perfekt plats för en fika i solen. Runt fastigheten finns det gott om parkeringsplatser och även laddplatser. Ni har dessutom friheten att renovera och utforma interiören exakt som

ni vill ha den. Ni bestämmer hur ert nya, skräddarsydda och inspirerande kontor ska ta form på Rondellgatan 3. Välkommen att höra av er för mer information.

Service
På Östteg har du nära till butiker och service. Det finns välsorterade livsmedelsbutiker, apotek, hälsocentral, gym, förskolor och skolor. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Är man dessutom hockeyintresserad finns Björklövens hemmarink bara ett stenkast från.

Kommunikationer
Industriområdet har också en utmärkt logistisk position med närhet till både Umeå flygplats och Umeå hamn, vilket gör det enkelt för företagen att importera och exportera varor och tjänster. Dessutom finns det gott om parkeringsplatser och bra transportmöjligheter för både personal och kunder.

Omgivning
Industriområdet Östteg i Umeå är en av de mest attraktiva platserna för företagare som söker en plats att etablera sin verksamhet. Med modern infrastruktur och högkvalitativ service är Östteg det perfekta valet för alla typer av företag, oavsett bransch eller storlek. Här finns ett brett utbud av fastigheter och tomter för industri- och lagerändamål, vilket ger företagarna möjlighet att skräddarsy sin verksamhet efter sina unika behov.

Låt dig inspireras av

Alla bilder