

Nobelvägen 1



5327
kvm

Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

5327 kvm på Nobelvägen 1



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom

Uthyrare

+46 10 470 97 04

daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle

Adress: Nobelvägen 1

Fastighetens yta: 5500 kvm

Tillträde: 2024-07-01

Rymliga, unika lokaler i lummig miljö för det större företaget med innovativa idéer. Hela fastigheten uthyres i tre plan och inrymmer i dagsläget flertalet kontor- och konferensrum. Välkomnande ljus entré med möjlighet till reception eller kundmottagning. Avgränsade rum med stora fönster och helglasade partier mot korridoren ger ett bra ljusinsläpp och härlig atmosfär. Utmärkta lokaler för kontor, konferens och/eller utbildning. Fina personalutrymmen. Du har direkt närhet till av/påfart till E16 samt E4. Ett stenkast bort ligger den mysiga Boulognerskogen med caféer samt promenadstråk.

Service

I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer

Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i centrum. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning

I Kungsback finns företagsområdet Teknikparken med närhet till Gävle högskola och fina grönområden, elljusspår, lunchrestaurang och gym, med mera. Kommunikationerna är goda med närhet till E4:an och bussförbindelser. Till centralstationen är det ca 3 km.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



