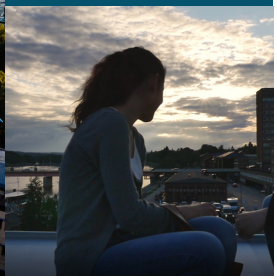
Objektbeskrivning

Nobelvägen 1

5327
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

5327 kvm på Nobelvägen 1

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Nobelvägen 1
Fastighetens yta: 5327 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar du efter något utöver det vanliga? Då är den här fastigheten något för dig. Här får du rymliga och inspirerande lokaler i en lummig och trivsam omgivning, perfekt för det större företaget med innovativa idéer. Fastigheten omfattar tre plan och rymmer idag flera kontors- och konferensrum i olika storlekar. Den ljusa och välkomnande entrén ger ett professionellt första intryck och har plats för reception eller kundmottagning. De stora fönstren och glaspartierna mellan rummen skapar en öppen och ljus atmosfär som bidrar till både trivsel och arbetsglädje. Här finns utrymmen för kontor, konferens eller utbildning, samt fina personalytor som gör vardagen lite trevligare. Läget är dessutom svårslaget – du har direkt närhet till E16 och E4, och bara ett stenkast från Boulognerskogen med sina mysiga caféer och

härliga promenadstråk. Det här är en plats där idéer kan växa och människor trivs – varmt välkommen att upptäcka möjligheterna! Kontakta oss gärna för ytterligare information.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i centrum. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
I Kungsbäck finns företagsområdet Teknikparken med närhet till Gävle högskola och fina grönområden, elljusspår, lunchrestaurang och gym, med mera. Kommunikationerna är goda med närhet till E4:an och bussförbindelser. Till centralstationen är det ca 3 km.

Låt dig inspireras av

Alla bilder