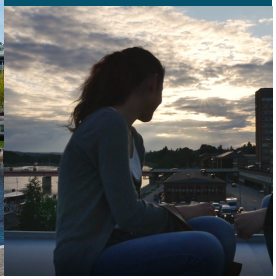
Objektbeskrivning

Heffners allé 51



2536
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

2536 kvm på Heffners allé 51



Kontaktperson



Johan Nordin
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 53
johan.nordin@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Heffners allé 51
Fastighetens yta: 9883 kvm
Tillträde: 2026-03-01

Drömmer du om ett kontor som känns både modernt och inspirerande? Hos oss får du mer än bara fyra väggar – du får en arbetsmiljö som gör skillnad. Här skapar du precis den lösning som passar ditt företag: öppna ytor för kreativitet, mötesrum för fokus, samtalsrum för trygghet och loungeytor för avslappning. Och ja – vi har bastu och dusch för dig som vill kombinera jobb med välmående! Läget? Det kan inte bli bättre. Dessutom finns en restaurang i huset – perfekt för lunchmöten eller en snabb fika. Heffners Allé 51 är mer än ett kontor. Det är en plats där idéer föds, relationer byggs och företag utvecklas. Är du redo att ta nästa steg? Varmt välkommen att kontakta oss för visning och mer information.

Service
I absolut närhet och inom cykelavstånd finns livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus, spa och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

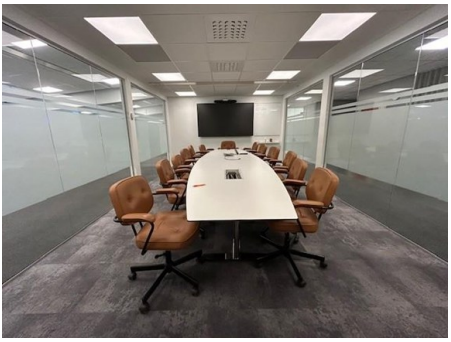
Kommunikationer
Från Norra Kajen är det cirka 15 minuters promenad till Sundsvalls resecentrum, stadens nav för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Norra Kajen är Sundsvalls nya moderna stadsdel vid havet med moderna nybyggda bostäder och ett expansivt företagsområde. Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader.

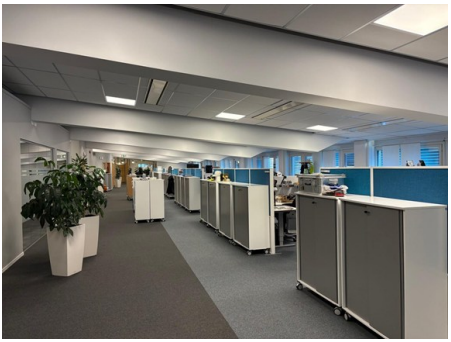
Låt dig inspireras av

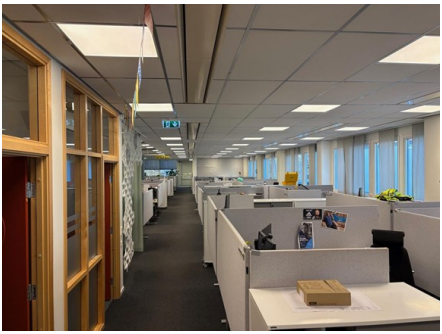
Alla bilder

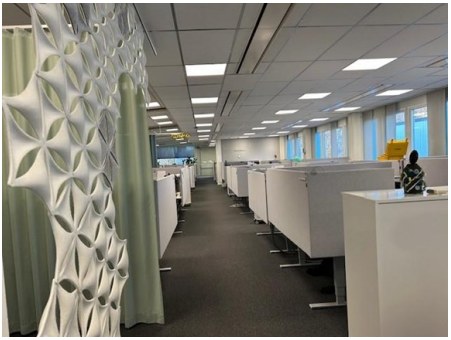


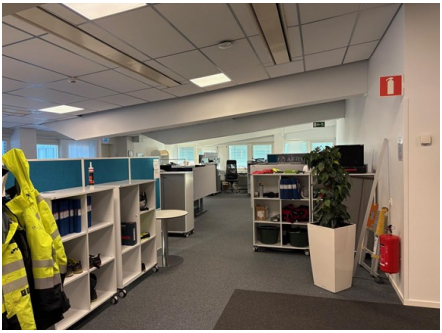
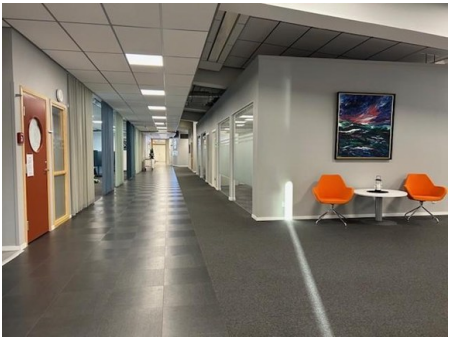






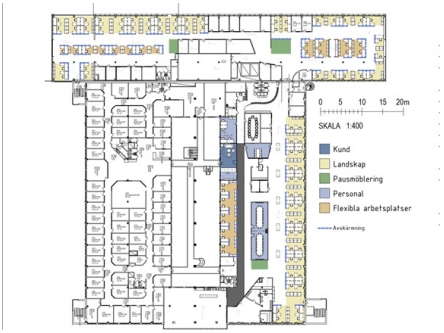










0 5 10 15 20m
SKALA 1:400
Kund
Landskap
Pausmöblering
Personal
Flexibla arbetsplatser
Avskärmning







