

Objektbeskrivning

Heffners allé 51



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

384 kvm på Heffners allé 51



Kontaktperson



Johan Nordin

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 53

johan.nordin@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall

Adress: Heffners allé 51

Fastighetens yta: 9883 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Upptäck denna fantastiska lokal i markplan beläget i ett dynamiskt företagshus på expansiva Norra kajen, nära Sundsvallsbron. Denna mångsidiga lokal erbjuder utmärkta möjligheter för restaurang, café eller kontor, med stor potential att anpassas efter dina specifika behov och preferenser. Lokalen som tidigare fungerat som lunchrestaurang ligger i markplan med goda parkeringsmöjligheter och direkt access till en härlig ljusgård. I denna fastighet hittar du välrenommerade företag som SVT, Afry, Samhall, Trafikverket och Sund Birsta. Kontakta oss för visning!

Service

I absolut närhet och inom cykelavstånd finns livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus, spa och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer

Från Norra Kajen är det cirka 15 minuters promenad till Sundsvalls resecentrum, stadens nav för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2-5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning

Norra Kajen är Sundsvalls nya moderna stadsdel vid havet med moderna nybyggda bostäder och ett expansivt företagsområde. Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

