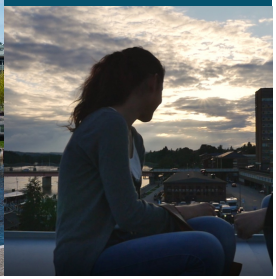
Objektbeskrivning

Storgatan 36



400
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Butik

400 kvm på Storgatan 36



Kontaktperson



Susanna Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 64
susanna.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Storgatan 36

Fastighetens yta: 9099 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Denna butikslokal har en unik och modern utformning av sin design med en entré från Storgatan och en pulserande innergård. Vid entrén möts du av ett fantastiskt ljusinsläpp från glastaket, vilket skapar en modern och levande miljö som passar perfekt för framtidens butik. Fastigheten har en lastbrygga som nås från Sjögatan och hiss för extra bekvämlighet. Skyltmöjligheter finns på både Storgatan och Sjögatan, vilket ger maximal exponering. Butiken är belägen i ett dynamiskt kluster med kontor, butiker och restauranger, vilket garanterar ett konstant flöde av potentiella kunder.

Service
I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

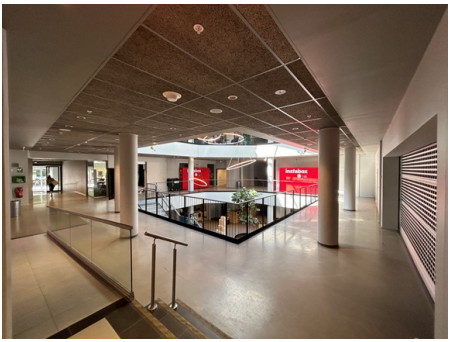
Låt dig inspireras av

Alla bilder







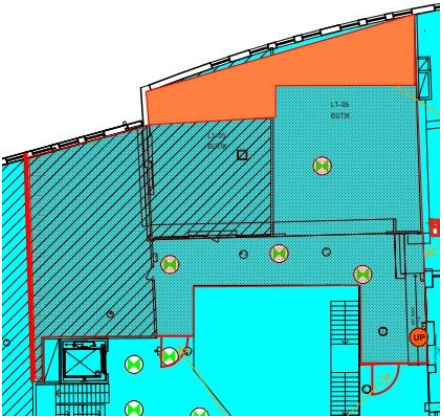











LT-06
BUTIK
UP