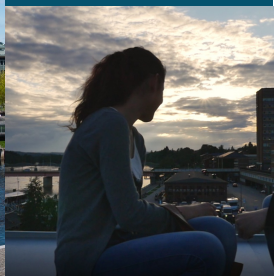
Diös

Objektbeskrivning

Storgatan 40

117
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Butik

117 kvm på Storgatan 40

Kontaktperson

Susanna Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 64
susanna.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Storgatan 40
Fastighetens yta: 9099 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Butikslokal vid vår kända gågata i Sundsvalls fina stadskärna, en mötesplats med både klassiska och nya butiker. Bra flöden från övrig handel, boende, arbetsplatser, skolor, besökare och turister. Butikslokalen omfattar 117m2 med möjlighet till utökning via intilliggande butiksytor på 100 m2 respektive 80 m2. Butiken är belägen i vår fastighet för vardagshandel med grannar som Kicks, Normal, H&M, Minishop paketutlämning, Nordbergs optik O´learys, Grekiska Kolgrillsbaren, Gibb1 och Slappy Curb m. fl. I fastigheten har även Tele2 sitt kontor med 350 medarbetare. Välkommen att kontakta oss på vising!

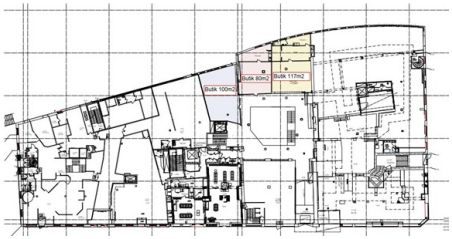
Service
I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, navet för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



H&M

KICKS
Kicks