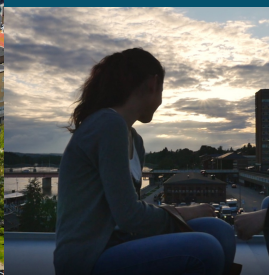


Objektbeskrivning

# Rådhusgatan 46 / Postgränd



250  
kvm



## Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens

varumärke och lockar besökare från hela världen.

Kontor

# 250 kvm på Rådhusgatan 46 / Postgränd



## Kontaktperson



**Mathias Tallbom**

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 10

mathias.tallbom@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Östersund

**Adress:** Rådhusgatan 46 / Postgränd

**Fastighetens yta:** 2014 kvm

**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Denna moderna lokal är belägen på översta planet i en charmig och anrik byggnad med närhet till allt Östersund har att erbjuda. Lokalen har neutrala färger, vita väggar och grå textilmatta, som skapar en flexibel miljö där du enkelt kan anpassa lokalen efter din personliga stil och varumärkesidentitet. Hissen går hela vägen in till lokalen. Lokalen kan enligt överenskommelse vara redo för en snabb inflyttning. Välkommen att kontakta oss för att boka en visning!

### **Service**

I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan.

### **Kommunikationer**

I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

### **Omgivning**

I Östersunds stadskärna finns ett brett utbud av småbutiker och större kedjor såväl som moderna kontor, restauranger, barer, caféer, hotell och service. Stortorget och Badhusparken är naturliga mötesplatser där det anordnas aktiviteter för alla åldrar året runt.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



Rådhusgatan 46  
Objektnummer: 311701-013



*Dios*