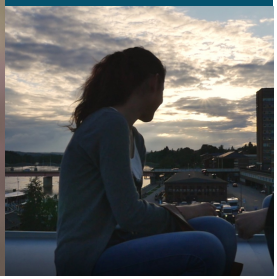
Objektbeskrivning

Västra Esplanaden 2

90
kvm



Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

90 kvm på Västra Esplanaden 2

Kontaktperson

Jörgen Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 98 51
jorgen.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå
Adress: Västra Esplanaden 2
Fastighetens yta: 3688 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu har ni den unika möjligheten att etablera ert företag i en av Umeås mest eftertraktade fastigheter – det ikoniska Thulehuset! På sjunde våningen blir en otroligt ljus och fräsch lokal om 90 kvadratmeter snart ledig. Kontoret har ett fantastiskt ljusinsläpp och bjuder på en härlig utsikt över Umeälven. Lokalen är perfekt planerad för det mellanstora företaget, med ett effektivt kontorslandskap, ett separat mindre kontor och ett stort, representativt konferensrum. Dessutom finns ett separat kök och en egen WC, vilket gör lokalen komplett och funktionell. Det bästa är att ni kan flytta in direkt utan att behöva göra större eller tidskrävande anpassningar. Låt det centrala läget och den inspirerande utsikten lyfta er verksamhet!

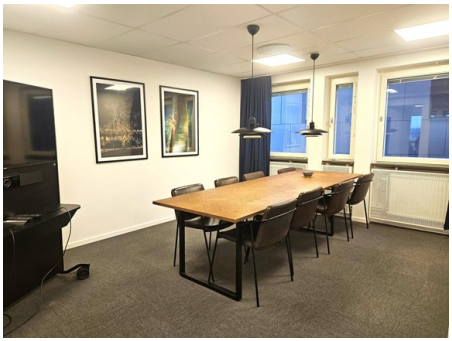
Service
I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Söderslätts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

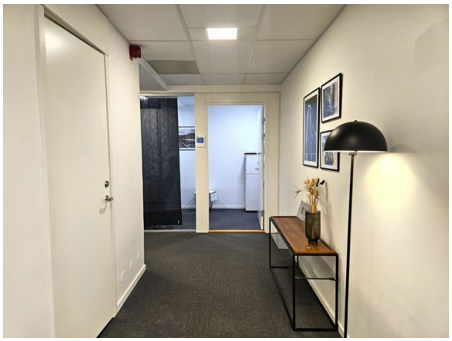
Kommunikationer
I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

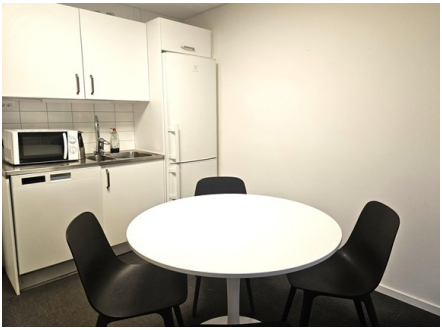
Omgivning
Runt hörnet tar du steget ut på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhustorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

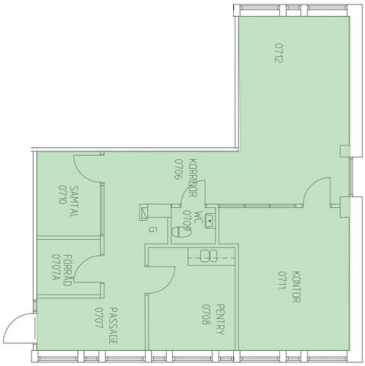
Låt dig inspireras av

Alla bilder








0712
KORRIDOR
0706
SAMTAL
0710
WC
0709
G
FÖRRÅD
0707A
KONTOR
0711
PASSAGE
0707
PENTRY
0708