

Objektbeskrivning

# Storgatan 38



305  
kvm

## Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

# 305 kvm på Storgatan 38



## Kontaktperson



**David Nygren**

Uthyrare

+46 10 470 98 55

david.nygren@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Umeå

**Adress:** Storgatan 38

**Fastighetens yta:** 3870 kvm

**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Letar ni efter en plats med bra skyltläge och ett härligt flöde av människor? Välkommen till vår ljusa och fräscha lokal på en av stadens mest attraktiva adresser! Vi skapar en arbetsmiljö där gemenskap och engagemang blomstrar. Tillsammans anpassar vi lokalen efter era behov, så att ni får ett kontor som känns både personligt och inspirerande. Mer utrymme i källaren finns att hyra till. Här är platsen där ni verkligen kan synas och växa!

### Service

I Umeå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt välsorterade livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Med enkelhet når man även Södersläotts handelsområde där ni finner Avion och Ikea som utgör Umeås södra entré och nyaste handelsplats. Det finns också ett av landets största universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport, aktiviteter och lek.

### **Kommunikationer**

I Umeå är det nära till allt med fina gång- och cykelvägar. Bussar trafikerar hela staden och det är nära till övriga Sverige med både tåg, flyg och E4:an. Umeå Airport är norra Sveriges största flygplats och ligger endast 20 minuters färd med flygbussen från stadskärnan.

### **Omgivning**

Ett stenkast bort, och du är på den livliga gågatan som erbjuder flera av stadens mest välbesökta destinationer; handelsplatserna Utopia och MVG-gallerian, Rådhusstorget, Vänortsparken etc. Med ett rikt utbud av moderna arbetsplatser, butiker, restauranger, caféer, nöjen och upplevelser är stadspulsen påtaglig under dygnets alla timmar. En av platsens många fördelar är närheten till vackra rekreationsområden och avkopplande promenadstråk längs Umeälven.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder







