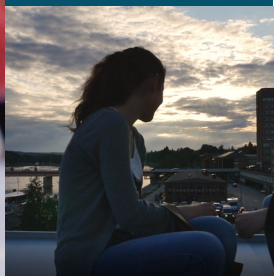
Objektbeskrivning

Kanalgatan 46 A



142
kvm



Oändliga möjligheter i Skellefteå

Staden som sjuder av framtidstro. Med industrin som stadig grund, en snabbt växande servicebransch och ett starkt näringsliv är Skellefteå på frammarsch. Vi planerar för fler bostäder i centrum, utvecklar befintliga fastigheter för att möta den stigande efterfrågan på kontor och förtätar stadskärnan med ett ännu starkare utbud. Kommunen driver tillväxt och bygger både bostadsrätter och hyresgäster för att välkomna alla som flyttar hit.

Kontor

142 kvm på Kanalgatan 46 A



Kontaktperson



Christoffer Widmark
Kommersiell Förvaltare
0104709862
christoffer.widmark@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Skellefteå
Adress: Kanalgatan 46 A

Fastighetens yta: 1962 kvm
Tillträde: 2027-02-01

Välkommen till en ljus och välplanerad kontorslokal som passar perfekt för det mindre eller medelstora företaget. Här erbjuds sex separata rum och ett fullt utrustat kök, vilket skapar goda förutsättningar för både fokuserat arbete, möten och samarbete i vardagen. Lokalens generösa fönsterpartier släpper in rikligt med dagsljus och bidrar till en trivsam arbetsmiljö. De ljusa ytskikten och textilgolven ger ett varmt och ombonat intryck. För både medarbetare och besökare finns flera bekväma parkeringslösningar, inklusive kundparkering, garage och elbilsplatser. Dessutom finns cykelrum för den som väljer att ta sig till jobbet på två hjul. Det här är en lokal med alla förutsättningar att bli en långsiktig bas för ditt företag. Tillträde finns från början av det nya året, vilket ger dig möjlighet att

planera nästa steg i verksamhetens utveckling. Tveka inte – boka in en visning redan idag!

Service
I Skellefteå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Mitt i smeten i ett pulserande handels- och hotelldistrikt har du nära till precis allt. Du promenerar lätt till stans många restauranger och breda utbud av butiker. Busstationen ligger endast någon minuts promenad bort. Till Skellefteå Airport är det 2 mil.

Omgivning
Ett stenkast från torget ligger Skellefteås kreativa hub med det vackra kulturhuset Sara som en träjuvel i stadskronan. Kringliggande fastigheter inrymmer såväl restauranger och uteliv som kreativa företag och mysiga bostäder. Kring stans vackraste park och ner mot Skellefteälven hittar du lugnet i händelsernas centrum. Här är känslan social och gemytlig med gemenskap, grönska och stadspuls blandat med avslappning och skönt häng.

Låt dig inspireras av

Alla bilder















