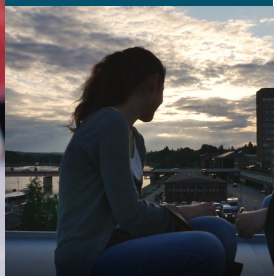
Objektbeskrivning

Kanalgatan 46 A



53
kvm



Oändliga möjligheter i Skellefteå

Staden som sjuder av framtidstro. Med industrin som stadig grund, en snabbt växande servicebransch och ett starkt näringsliv är Skellefteå på frammarsch. Vi planerar för fler bostäder i centrum, utvecklar befintliga fastigheter för att möta den stigande efterfrågan på kontor och förtätar stadskärnan med ett ännu starkare utbud. Kommunen driver tillväxt och bygger både bostadsrätter och hyresgäster för att välkomna alla som flyttar hit.

Kontor

53 kvm på Kanalgatan 46 A



Kontaktperson



Christoffer Widmark
Kommersiell Förvaltare
0104709862
christoffer.widmark@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Skellefteå
Adress: Kanalgatan 46 A

Fastighetens yta: 1962 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Snart finns chansen att flytta in i en nyrenoverad kontorslokal där ljuset flödar in genom fönstren i söderläge. På 53 välplanerade kvadratmeter ryms allt ett mindre företag behöver – från en trivsam arbetsyta och ett mötesrum till ett kök och pausrum. Lokalen har en smart planlösning som gör den både funktionell och hemtrevlig. Förutom wc finns möjlighet att välja mellan ett förråd eller att installera en dusch – perfekt för den som vill kunna cykla till jobbet eller ta en löptur på lunchen. I direkt anslutning till fastigheten finns parkeringsplatser som gör vardagen enkel både för medarbetare och besökare. Låter lokalen som något för er? Hör av er så berättar vi mer och visar gärna runt på plats.

Service
I Skellefteå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Mitt i smeten i ett pulserande handels- och hotelldistrikt har du nära till precis allt. Du promenerar lätt till stans många restauranger och breda utbud av butiker. Busstationen ligger endast någon minuts promenad bort. Till Skellefteå Airport är det 2 mil.

Omgivning
Ett stenkast från torget ligger Skellefteås kreativa hub med det vackra kulturhuset Sara som en träjuvel i stadskronan. Kringliggande fastigheter inrymmer såväl restauranger och uteliv som kreativa företag och mysiga bostäder. Kring stans vackraste park och ner mot Skellefteälven hittar du lugnet i händelsernas centrum. Här är känslan social och gemytlig med gemenskap, grönska och stadspuls blandat med avslappning och skönt häng.

Låt dig inspireras av

Alla bilder









