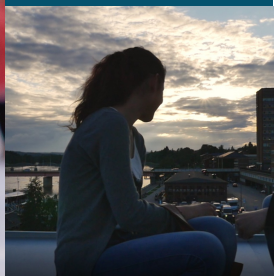
Objektbeskrivning

Kanalgatan 46 B



115
kvm



Oändliga möjligheter i Skellefteå

Staden som sjuder av framtidstro. Med industrin som stadig grund, en snabbt växande servicebransch och ett starkt näringsliv är Skellefteå på frammarsch. Vi planerar för fler bostäder i centrum, utvecklar befintliga fastigheter för att möta den stigande efterfrågan på kontor och förtätar stadskärnan med ett ännu starkare utbud. Kommunen driver tillväxt och bygger både bostadsrätter och hyresgäster för att välkomna alla som flyttar hit.

Kontor

115 kvm på Kanalgatan 46 B



Kontaktperson



Christoffer Widmark
Kommersiell Förvaltare
0104709862
christoffer.widmark@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Skellefteå
Adress: Kanalgatan 46 B

Fastighetens yta: 1962 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Den här lokalen erbjuder ett centralt läge och är redo att formas efter er vision! På ritningen visas ett förslag på planlösning med en välkomnande entré och lounge, ett rymligt pausrum, ett öppet kontor med plats för flera arbetsplatser samt både mötes- och samtalsrum. För att ge en känsla av lokalens möjligheter finns även visionsbilder som visar hur miljön kan utformas med modern inredning och trivsam atmosfär. Möten mellan människor skapar affärer. Därför är kontorets viktiga roll som mötesplats i fokus när vi bygger framtidens kontor. Vi utvecklar inspirerande miljöer där medarbetarna kan interagera spontant, känna samhörighet, tanka energi och bygga teamkänsla. Ett trivsamt, funktionellt och energifyllt kontor, med välmående medarbetare, leder till tillväxt. Det är vi övertygade om. Nyfiken

på lokalen? Hör av dig så berättar vi mer!

Service
I Skellefteå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Mitt i smeten i ett pulserande handels- och hotelldistrikt har du nära till precis allt. Du promenerar lätt till stans många restauranger och breda utbud av butiker. Busstationen ligger endast någon minuts promenad bort. Till Skellefteå Airport är det 2 mil.

Omgivning
Ett stenkast från torget ligger Skellefteås kreativa hub med det vackra kulturhuset Sara som en träjuvel i stadskronan. Kringliggande fastigheter inrymmer såväl restauranger och uteliv som kreativa företag och mysiga bostäder. Kring stans vackraste park och ner mot Skellefteälven hittar du lugnet i händelsernas centrum. Här är känslan social och gemytlig med gemenskap, grönska och stadspuls blandat med avslappning och skönt häng.

Låt dig inspireras av

Alla bilder









