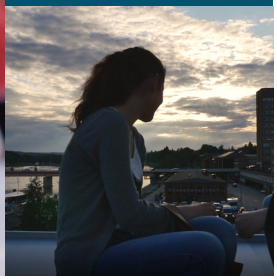
Diös

Objektbeskrivning

Skeppargatan 11



69
kvm



Oändliga möjligheter i Skellefteå

Staden som sjuder av framtidstro. Med industrin som stadig grund, en snabbt växande servicebransch och ett starkt näringsliv är Skellefteå på frammarsch. Vi planerar för fler bostäder i centrum, utvecklar befintliga fastigheter för att möta den stigande efterfrågan på kontor och förtätar stadskärnan med ett ännu starkare utbud. Kommunen driver tillväxt och bygger både bostadsrätter och hyresgäster för att välkomna alla som flyttar hit.

Butik

69 kvm på Skeppargatan 11


Inspirationsbild

Kontaktperson



Christoffer Widmark
Kommersiell Förvaltare
0104709862
christoffer.widmark@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Skellefteå
Adress: Skeppargatan 11

Fastighetens yta: 2450 kvm
Tillträde: 2026-09-01

Drömmer du om att öppna butik, café, eller annan verksamhet inom mat och dryck i ett levande cityläge? Då är denna lokal om 69 kvm ett utmärkt tillfälle. Med ett centralt läge i hjärtat av Skellefteå och ett stort skyltfönster mot gatan får din verksamhet ett attraktivt skyltläge och god exponering mot stadens flöde av besökare. Lokalen erbjuder fina möjligheter att skapa en trivsam och välkomnande miljö där gäster kan samlas för en fika, lunch eller middag. Här finns utrymme att sätta din egen prägel och utveckla ett koncept som passar just din verksamhet. Fastigheten är belägen i ett levande centrum med närhet till handel, service, arbetsplatser och ett naturligt kundflöde under hela dagen. Det centrala läget gör det enkelt för gäster att besöka verksamheten och skapar goda förutsättningar för en framgångsrik etablering.

Det här är lokalen för dig som vill skapa mötesplatser och bedriva verksamhet i ett attraktivt läge mitt i stadskärnan. Välkommen att höra av dig för mer info.

Service
I Skellefteå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Mitt i smeten i ett pulserande handels- och hotelldistrikt har du nära till precis allt. Du promenerar lätt till stans många restauranger och breda utbud av butiker. Busstationen ligger endast någon minuts promenad bort. Till Skellefteå Airport är det 2 mil.

Omgivning
Ett stenkast från torget ligger Skellefteås kreativa hub med det vackra kulturhuset Sara som en träjuvel i stadskronan. Kringliggande fastigheter inrymmer såväl restauranger och uteliv som kreativa företag och mysiga bostäder. Kring stans vackraste park och ner mot Skellefteälven hittar du lugnet i händelsernas centrum. Här är känslan social och gemytlig med gemenskap, grönska och stadspuls blandat med avslappning och skönt häng.

Låt dig inspireras av

Alla bilder





