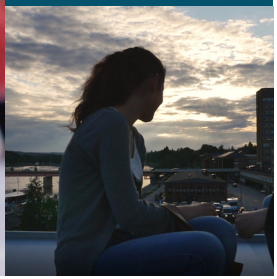
Objektbeskrivning

Skeppargatan 11B



52
kvm

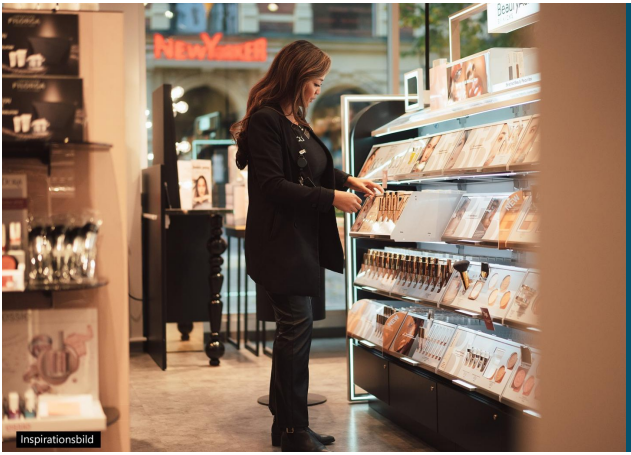


Oändliga möjligheter i Skellefteå

Staden som sjuder av framtidstro. Med industrin som stadig grund, en snabbt växande servicebransch och ett starkt näringsliv är Skellefteå på frammarsch. Vi planerar för fler bostäder i centrum, utvecklar befintliga fastigheter för att möta den stigande efterfrågan på kontor och förtätar stadskärnan med ett ännu starkare utbud. Kommunen driver tillväxt och bygger både bostadsrätter och hyresgäster för att välkomna alla som flyttar hit.

Butik

52 kvm på Skeppargatan 11B



Kontaktperson



Christoffer Widmark
Kommersiell Förvaltare
0104709862
christoffer.widmark@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Skellefteå
Adress: Skeppargatan 11B

Fastighetens yta: 2450 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar du efter en butikslokal i ett attraktivt cityläge där din verksamhet får bästa möjliga synlighet? Då är denna gemytliga lokal om 52 kvm ett utmärkt val. Med stort skyltfönster mot gatan och ett centralt läge i hjärtat av Skellefteå får du ett starkt skyltläge och god exponering mot förbipasserande. Lokalen erbjuder flera mindre rum som kan anpassas efter din verksamhets behov, oavsett om du söker butik, showroom, studio eller en kombination av försäljning och service. Här finns möjlighet att skapa en personlig och välkomnande miljö för både kunder och medarbetare. Det här är lokalen för dig som vill synas, trivas och verka i ett levande centrum med närhet till stadens utbud, service och kundflöden. Välkommen att höra av dig om du har frågor eller vill boka en visning av lokalen.

Service
I Skellefteå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Mitt i smeten i ett pulserande handels- och hotelldistrikt har du nära till precis allt. Du promenerar lätt till stans många restauranger och breda utbud av butiker. Busstationen ligger endast någon minuts promenad bort. Till Skellefteå Airport är det 2 mil.

Omgivning
Ett stenkast från torget ligger Skellefteås kreativa hub med det vackra kulturhuset Sara som en träjuvel i stadskronan. Kringliggande fastigheter inrymmer såväl restauranger och uteliv som kreativa företag och mysiga bostäder. Kring stans vackraste park och ner mot Skellefteälven hittar du lugnet i händelsernas centrum. Här är känslan social och gemytlig med gemenskap, grönska och stadspuls blandat med avslappning och skönt häng.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

