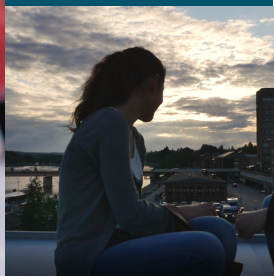
Diös

Objektbeskrivning

Skeppargatan 11, Nygatan 61



260
kvm



Oändliga möjligheter i Skellefteå

Staden som sjuder av framtidstro. Med industrin som stadig grund, en snabbt växande servicebransch och ett starkt näringsliv är Skellefteå på frammarsch. Vi planerar för fler bostäder i centrum, utvecklar befintliga fastigheter för att möta den stigande efterfrågan på kontor och förtätar stadskärnan med ett ännu starkare utbud. Kommunen driver tillväxt och bygger både bostadsrätter och hyresgäster för att välkomna alla som flyttar hit.

Kontor

260 kvm på Skeppargatan 11, Nygatan 61



Kontaktperson



Christoffer Widmark
Kommersiell Förvaltare
0104709862
christoffer.widmark@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Skellefteå
Adress: Skeppargatan 11, Nygatan 61
Fastighetens yta: 2450 kvm
Tillträde: 2026-07-01

Här är kontoret för er som vill skräddarsy lokalen efter era behov. Planlösningen är flexibel och möjliggör därför flera alternativ – från öppet kontorslandskap som främjar samarbete och interaktion, till cellkontor för fokus och avskildhet, eller en genomtänkt kombination av båda. Planskissen visar en möjlig lösning, men ni är fri att anpassa lokalen helt efter verksamhetens behov. Den passar lika bra för det växande bolaget som för den etablerade verksamheten som vill sätta sin prägel på sitt arbetsflöde. Lokalen har fönster i öst, väst och syd vilket ger ett genomgående, naturligt ljus hela dagen. Det nyrenoverade hörnkontoret ligger mitt i Skellefteås centrum och

är lokalen för er som vill synas, trivas och arbeta i ett attraktivt och levande läge – mitt i stadens hjärta. Varmt välkommen att höra av er med frågor eller för att se lokalen.

Service
I Skellefteå finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Mitt i smeten i ett pulserande handels- och hotelldistrikt har du nära till precis allt. Du promenerar lätt till stans många restauranger och breda utbud av butiker. Busstationen ligger endast några minuters promenad bort. Till Skellefteå Airport är det ca 2 mil.

Omgivning
Ett stenkast från torget ligger Skellefteås kreativa hub med det vackra kulturhuset Sara som en träjuvel i stadskronan. Kringliggande fastigheter inrymmer såväl restauranger och uteliv som kreativa företag och mysiga bostäder. Kring stans vackra park och ner mot Skellefteälven hittar du lugnet i händelsernas centrum. Här är känslan social och gemytlig med gemenskap, grönska och stadspuls blandat med avslappning och skönt häng.

Låt dig inspireras av

Alla bilder









