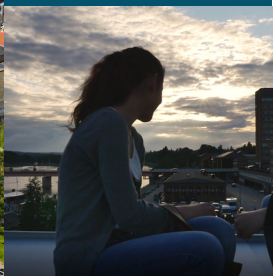
Objektbeskrivning

# Rådhusgatan 90



**249**
kvm



## Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens varumärke och lockar besökare från hela världen.

Kontor

# 249 kvm på Rådhusgatan 90




**Kontaktperson**



**Mathias Tallbom**
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 10
mathias.tallbom@dios.se


## Fakta om lokalen

**Ort:** Östersund
**Adress:** Rådhusgatan 90
**Fastighetens yta:** 3990 kvm
**Tillträde:** 2026-05-01

Nu har vi nöjet att erbjuda en kontorslokal med tillhörande mindre lagerdel - där industriell design kombineras med moderna funktioner. Lokalen lämpar sig väl för företag som söker en flexibel och inspirerande arbetsmiljö med både kontor och lagerfunktion. Invändigt möts ni av ljusa ytskikt, generös takhöjd och stora fönsterpartier som ger ett härligt ljusinsläpp och en inspirerande utsikt. Den råa industrikaraktären med synliga installationer, tegelväggar och svarta ståldetaljer möter mjuka färgval och genomtänkta materialval. Planlösningen erbjuder kontorsytor, mötesrum och sociala ytor för pauser och samarbete, samt lagerdel och gott om förvaringsutrymmen som underlättar en organiserad vardag. Via den egna porten sköter ni in- och urlastning både smidigt och effektivt. Välkommen till er

nya arbetsplats där det moderna möter charmen från förr!

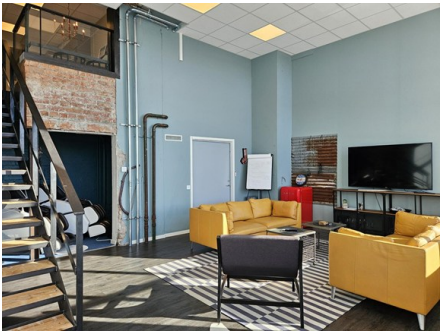
**Service**
I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan.

**Kommunikationer**
I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

**Omgivning**
Här växer en helt ny het stadsdel fram där kvarteret Söderbo med nyproducerade lägenheter ger liv och rörelse i området, tillsammans med spännande företag som förvaltar den industriella tonen i byggnadernas design med coola och moderna kontor. Närheten till Östersunds Centralstation, Österängsparken, Minnesgärdets badplats, Stora kyrkan, butiker, restauranger och gym samtidigt som Östersunds stadskärna endast är en 10-minutespromenad bort gör Söder till en given mötesplats för stadens invånare.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder





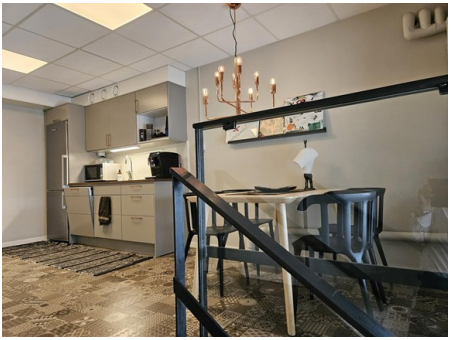




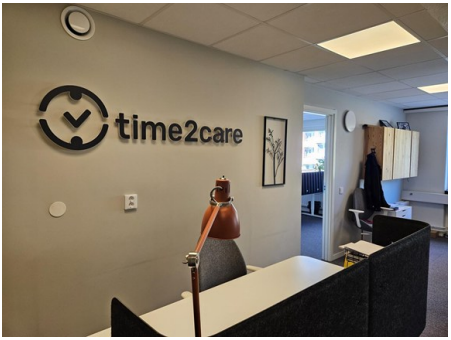


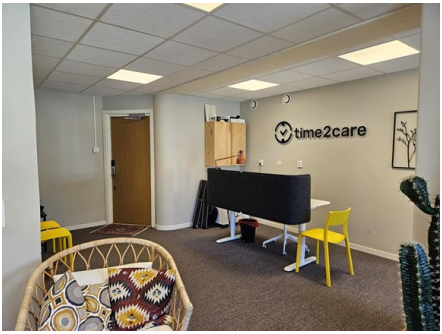


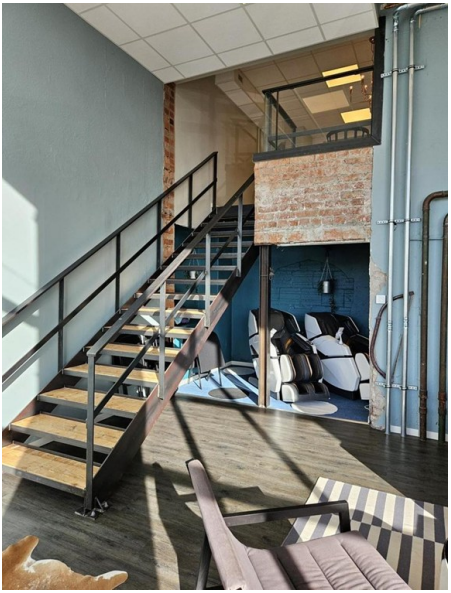






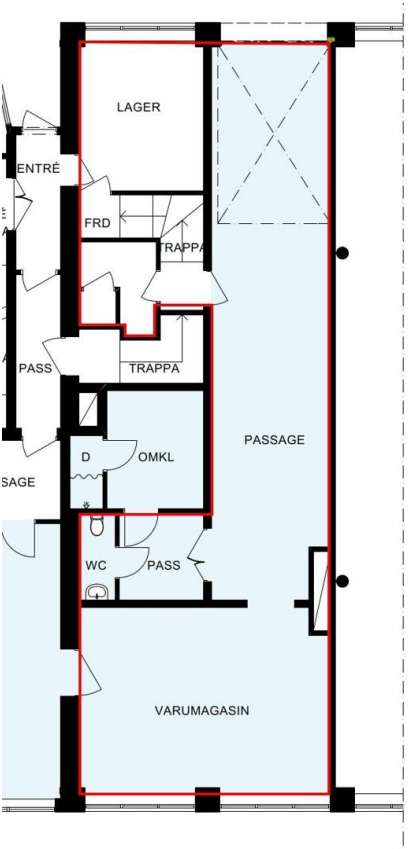

time2care


time2care




KONTOR
ENTRE
TRAPPHUS
PASS. TRAPPA
ENTRE
FRID
KONTOR
KONTOR
PENTRY
PASSAGE ÖVRE DEL
VARUMAGASIN ÖVRE DEL




LAGER
ENTRÉ
FRD
TRAPPA
PASS
TRAPPA
PASSAGE
D
OMKL
SAGE
WC
PASS
VARUMAGASIN