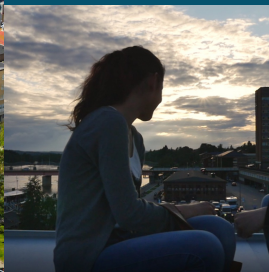


Fabriksgatan 3



700
kvm



Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens varumärke och lockar besökare från hela världen.

Kontor

700 kvm på Fabriksgatan 3



Kontaktperson



Mathias Tallbom

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 10

mathias.tallbom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Östersund

Adress: Fabriksgatan 3

Fastighetens yta: 2501 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

I hjärtat av Söder, i ett hus med karaktär, hittar du denna möjligheternas lokal fördelad på tre plan. Lokalen erbjuder generösa och flexibla ytor med ett stort antal kontorsrum, som skapar goda möjligheter för både teamarbete och individuella arbetsplatser. Logistiken är tillgodosedd både via en egen entré som förenklar besök och leveranser samt en personalentré via trapphuset. Vår vision är att lokalen kompletteras med nytt kök och personalutrymmen som ger en bekväm plats för pauser och lunch. Här i annonsen visas inspirationsbilder på lösningar och interiör som kan bidra att skapa avskildhet, flexibilitet och både en rolig och kreativ arbetsmiljö. Vi anpassar denna möjligheternas lokal efter er verksamhets specifika behov och önskemål som stödjer både tillväxt och trivsel. Låter det

intressant? Varmt välkommen att ta kontakt för mer information och visning!

Service

I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan.

Kommunikationer

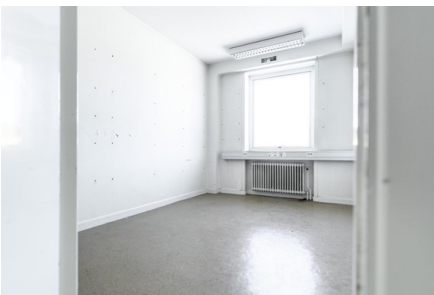
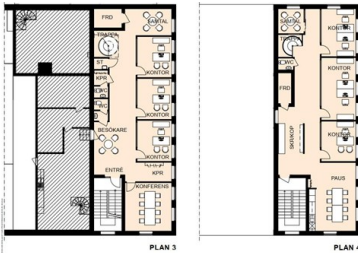
I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

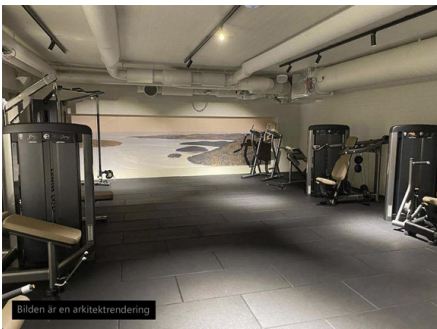
Omgivning

Här växer en helt ny het stadsdel fram där kvarteret Söderbo med nyproducerade lägenheter ger liv och rörelse i området, tillsammans med spännande företag som förvaltar den industriella tonen i byggnadernas design med coola och moderna kontor. Närheten till Östersunds Centralstation, Österängsparken, Minnesgårdets badplats, Stora kyrkan, butiker, restauranger och gym samtidigt som Östersunds stadskärna endast är en 10-minuterspromenad bort gör Söder till en given mötesplats för stadens invånare.

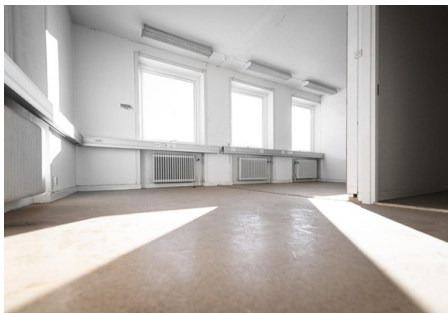
Låt dig inspireras av

Alla bilder

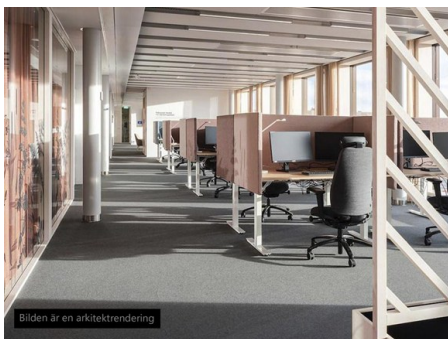




Bilden är en arkitektrendering



Bilden är en arkitektrendering



Bilden är en arkitektrendering



Bilden är en arkitektrendering