

Objektbeskrivning

# Redargatan 18



**135**  
kvm

## Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Lager/logistik

# 135 kvm på Redargatan 18



## Kontaktperson



**Daniel Jansson Westblom**

Uthyrare

+46 10 470 97 04

daniel.westblom@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Gävle

**Adress:** Redargatan 18

**Fastighetens yta:** 6448 kvm

**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Nu finns möjlighet att hyra en välplanerad och lättillgänglig lagerlokal i ett växande område med närhet till centrala Gävle, Alderholmen och Gävle Strand. En smidig lösning för dig som söker funktionella ytor med god logistik och utvecklingspotential. Lokalen är fördelad på två plan med cirka 95 m<sup>2</sup> i bottenplan och ett entresolplan om cirka 40 m<sup>2</sup>. Planlösningen ger god flexibilitet och kan anpassas efter din verksamhet – exempelvis för lager, lätt produktion, showroom eller kombinerad lager- och kontorsyta. Lastport finns i direkt anslutning, vilket underlättar in- och utleveranser. Vatten och avlopp är redan framdraget, vilket skapar möjlighet att komplettera lokalen med kök, wc eller personalutrymmen vid behov. Läget ger snabb access till stadens service, kommunikationer och hamnområden – samtidigt som du

har en praktisk bas för den dagliga driften. En funktionell lokal med bra läge och stor anpassningsbarhet. Välkommen att höra av dig om du har frågor eller vill boka en visning.

#### **Service**

I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

#### **Kommunikationer**

Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

#### **Omgivning**

Alderholmen är ett gammalt hamnområde i centrala Gävle som är under spännande utveckling. Här är efterfråga på framför allt kontor stor och vi utvecklar för flera moderna mötesplatser. Stadsdelen har fina promenadstråk och närhet till såväl centrum som nya Gävle Strand, med bekvämt gångavstånd till butiker, caféer, restauranger, hotell och ett rikt kulturutbud i Gävles stadskärna. Gångavstånd till tågstation och busshållplats (ca 100 m).

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



