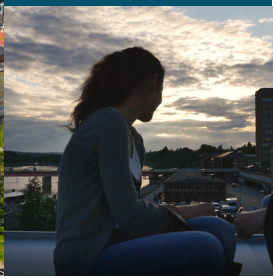
Diös

Objektbeskrivning

Rådhusgatan 104

4348
kvm



Oändliga möjligheter i Östersund

Östersund är en aktiv stad som präglas av framtidstro, företagsamhet samt en levande landsbygd och stadskärna. Hit flyttar man och här bor man för en aktiv livsstil, ett rikt urbant utbud och goda karriärmöjligheter. Näringslivet består huvudsakligen av små och medelstora företag varav flera är världsledande inom sina respektive områden. Turism och besöksnäringen är stark med många attraktiva besöksmål. Stora idrottsevenemang och högklassig gastronomi bygger stadens varumärke och lockar besökare från hela världen.

Kontor

4348 kvm på Rådhusgatan 104

Kontaktperson

Mathias Tallbom
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 10
mathias.tallbom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Östersund
Adress: Rådhusgatan 104

Fastighetens yta: 5893 kvm
Tillträde: 2025-01-01

Är du på jakt efter en kontorslokal som erbjuder både utrymme och bra läge? Välkommen till denna imponerande lokal på hela 4000 kvm, belägen på populära Söder. Lokalen är fördelad på 3 plan och hissen gör det enkelt att röra sig mellan våningarna, vilket ökar bekvämligheten och tillgängligheten för alla. Lokalen består mestadels av privata kontor i ljusa och neutrala färger som skapar en lugn och trivsam atmosfär. Från flertalet kontor kan ni njuta av utsikt mot Storsjön och Oviksfjällen. Lokalen kan enligt överenskommelse vara tillgänglig för en snabb inflyttning. Välkommen på visning!

Service
I Östersund finns det både kommunal och privat barnomsorg och grundskola. Gymnasieskola och Mittuniversitetet ligger centralt med gångavstånd från stadskärnan. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster m.m. finns både i stadskärnan och på Frösön. Östersunds sjukhus ligger 5-10 minuters promenad från stadskärnan.

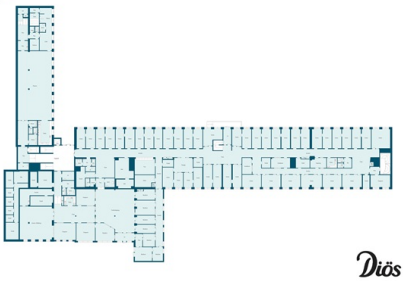
Kommunikationer
I Östersund går det snabbt och smidigt att ta sig in till stadskärnan och mellan stadens olika delar. Det finns bra bussförbindelser, expresscykelvägar och säkra gångvägar. För att få en känsla för avstånden kan man säga att det tar 5-10 minuter att promenera från Karlslund till stadskärnan, 15-20 minuter från Frösön och 20-30 minuter från Söder.

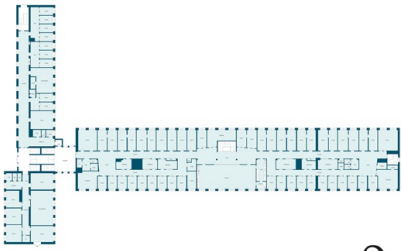
Omgivning
Här växer en helt ny het stadsdel fram där kvarteret Söderbo med nyproducerade lägenheter ger liv och rörelse i området, tillsammans med spännande företag som förvaltar den industriella tonen i byggnadernas design med coola och moderna kontor. Närheten till Östersunds Centralstation, Österängsparken, Minnesgärdets badplats, Stora kyrkan, butiker, restauranger och gym samtidigt som Östersunds stadskärna endast är en 15-minuterspromenad bort gör Söder till en given mötesplats för stadens invånare.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

Rådhusgatan 104
Plan 5



Rådhusgatan 104
Plan 5

Rådhusgatan 104
Plan 4