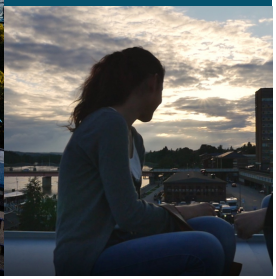
Objektbeskrivning

Nygatan 11



460
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

460 kvm på Nygatan 11



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Nygatan 11
Fastighetens yta: 10159 kvm
Tillträde: 2026-05-01

Välkommen till ett kontor med ett oslagbart läge i centrala Gävle! Här erbjuds en flexibel kontorsyta om ca 250–460 kvm, perfekt för företag som vill kombinera tillgänglighet, funktion och synlighet. Med Stortorget bara två minuters promenad bort och Gävle Centralstation inom fem minuter har du och dina medarbetare ett lättillgängligt kontor – oavsett om ni kommer till fots, med tåg eller bil. Garage finns smidigt i källaren. Lokalen erbjuder flera kontorsrum i varierande storlekar, vilket gör det enkelt att anpassa ytan efter verksamhetens behov. Här finns även kök/pentry, omklädningsrum och goda gemensamma ytor. All tänkbar service finns precis runt knuten – restauranger, caféer, handel och service. Dessutom får du ett attraktivt skyltläge som ger ditt företag extra synlighet i stadsmiljön. Ett

centralt, flexibelt och inflyttningsklart kontor – redo att bli er nya arbetsplats. Vill du veta mer eller se lokalen på plats? Tveka inte att ta kontakt för mer information eller visning.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



