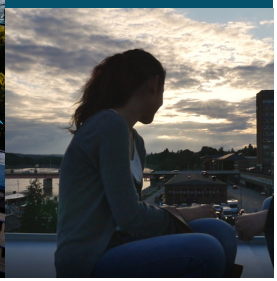
Objektbeskrivning

Norra Stapeltorgsgatan 11

659
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

659 kvm på Norra Stapeltorgsgatan 11

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Norra Stapeltorgsgatan 11
Fastighetens yta: 10159 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Ta chansen att etablera din restaurangverksamhet i en rymlig och välplanerad lokal nära Stortorget. Här finns allt du behöver för att komma igång – med serveringsytor och kök på markplan samt praktiska personalutrymmen, kylrum och lager i källarplanet. Som hyresgäst får du tillgång till en härlig innergård med glastak. Den ger dig möjlighet att skapa en unik miljö som känns som en uteservering året runt, oberoende av väder och säsong. Perfekt för att ge gästerna en minnesvärd upplevelse. Läget är centralt och attraktivt, med närhet till både stadens puls och goda kommunikationer. Lokalen passar dig som vill driva en restaurang med karaktär, där funktion möter charm och där det finns utrymme att utveckla din egen prägel. Här får du en solid

grund att bygga vidare på – och möjligheten att skapa något riktigt speciellt för både dig och dina gäster. Välkommen att kontakta oss för visning!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

Alla bilder