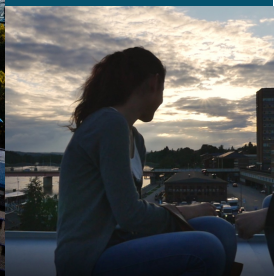
Objektbeskrivning

Nygatan 15

445
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Butik

445 kvm på Nygatan 15

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Nygatan 15
Fastighetens yta: 15344 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar ni efter en plats där er verksamhet kan synas, växa och blomstra? Då har ni hittat rätt. Mitt på Nygatan väntar en lokal med stora drömmar – och stora skyltfönster. Belägen i markplan erbjuder den här lokalen direkt tillgång till flödet av människor. Oavsett om ni driver butik, showroom eller kontor finns möjligheterna att skapa något som sticker ut. Planlösningen är flexibel vilket gör det möjligt att skapa en inspirerande butik eller bygga en kreativ kontorsmiljö. Eftersom ytskikten behöver uppdateras, har ni chansen att skapa något från grunden, anpassat efter era behov och idéer. Varmt välkommen att kontakta oss för visning!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

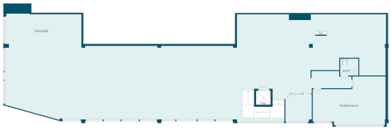
Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar

Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

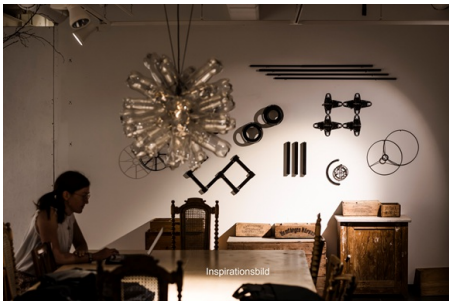
Alla bilder

Nygatan 15



Inspirationsbild

Inspirationsbild



Inspirationsbild

Inspirationsbild