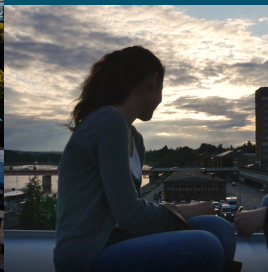


Nygatan 21-23



125
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Övrigt

125 kvm på Nygatan 21-23



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom

Uthyrare

+46 10 470 97 04

daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle

Adress: Nygatan 21-23

Fastighetens yta: 14290 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

Välkommen till en nyrenoverad pärla på markplanet i Galleria Falnör! Denna fina butikslokal är fylld av möjligheter, belägen i hjärtat av köpcentret och omgiven av kända grannar som ICA, Kicks, Elon Ljud & Bild och Hälsokraft. Med det livliga Stortorget precis utanför entrén blir din butik en naturlig mötesplats för kunder som strömmar genom gallerian. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!

Service

Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Kommunikationer

Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning

Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



Nygatan 21-23
Objektnummer: 714301/2215



Dios

