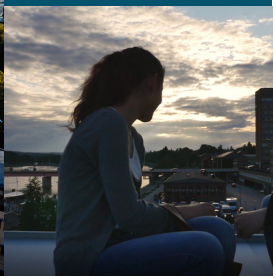
Objektbeskrivning

Nygatan 41



570
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

570 kvm på Nygatan 41



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Nygatan 41
Fastighetens yta: 2977 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Upptäck ett kontor i hjärtat av staden där allt finns på plats för att skapa en inspirerande arbetsmiljö. Lokalen består främst av trivsamma cellkontor som ger arbetsro, kompletterat med ett mötesrum och en rymlig konferenslokal för de större sammanhangen. Här får du en flexibel miljö som passar både fokus och samarbete. Lokalen erbjuder ett kök och pausrum samt en terrass som kan nyttjas för raster. Det finns WC i kapprummet samt tillgång till ett vilrum. Fastigheten är utrustad med fiberanslutning för en snabb och stabil uppkoppling. Det finns även cykelrum och varmgarage för enkel parkering. Det här är mer än bara ett kontor – det är en plats där vardagen blir enkel och arbetsglädjen får ta plats. Varmt välkommen att höra av dig så ordnar vi med en visning!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

Alla bilder











