

Objektbeskrivning

# Norra Rådmansgatan 8A



192  
kvm

## Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

# 192 kvm på Norra Rådmansgatan 8A



## Kontaktperson



**Daniel Jansson Westblom**

Uthyrare

+46 10 470 97 04

daniel.westblom@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Gävle

**Adress:** Norra Rådmansgatan 8A

**Fastighetens yta:** 6101 kvm

**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Letar du efter ett kontor med både karaktär och centralt läge? Här får du en ljus och trivsamt lokal med utsikt över Drottninggatan och Rådhuset – mitt i stadens puls. Lokalen omfattar i dagsläget sju kontorsrum, kök och konferensrum, men planlösningen kan anpassas efter verksamhetens behov. Oavsett om du vill skapa öppna ytor, fler mötesrum eller moderna arbetsplatser finns här stor flexibilitet. Dessutom finns garage i fastigheten, vilket gör vardagen både enklare och bekvämare för dig och dina medarbetare. Det här är en representativ och inspirerande kontormiljö för dig som vill kombinera centralt läge, funktion och trivsel – allt på samma adress. Kontakta oss gärna för

## ytterligare information och visning.

### **Service**

I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

### **Kommunikationer**

Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

### **Omgivning**

Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



