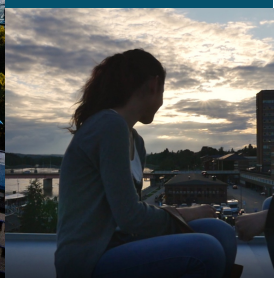
Objektbeskrivning

Norra Rådmansgatan 8C

136
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

136 kvm på Norra Rådmansgatan 8C

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Norra Rådmansgatan 8C
Fastighetens yta: 6101 kvm
Tillträde: 2026-11-01

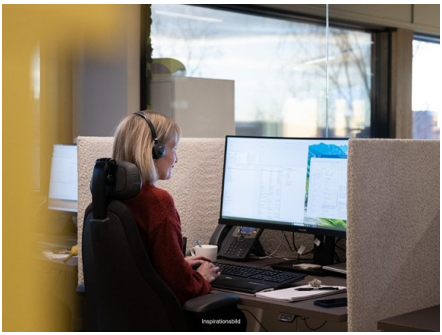
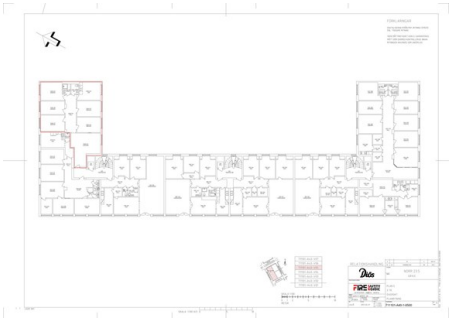
Nu finns möjlighet att hyra ett mindre kontor om 136 kvm i cityläge, med närhet till bussförbindelser, p-hus och all tänkbar service. Centralstationen nås på cirka tre minuters promenad, vilket ger smidiga pendlingsmöjligheter för både medarbetare och besökare. Lokalen erbjuder en effektiv och flexibel planlösning som kan anpassas efter verksamhetens behov, med möjlighet till både öppna arbetsytor och kontorsrum. Bra ljusinsläpp skapar en trivsam arbetsmiljö. Här finns kök/pentry samt tillgång till dusch och cykelrum – praktiskt för en modern och hållbar vardag. Kontoret har dessutom ett attraktivt skyltläge som ger god exponering mot förbipasserande. En välplacerad

lokal som passar utmärkt för mindre företag, konsulter eller tjänsteverksamheter som vill sitta centralt med närhet till kommunikationer och service. Vi berättar gärna mer och visar lokalen – hör av dig!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

Alla bilder