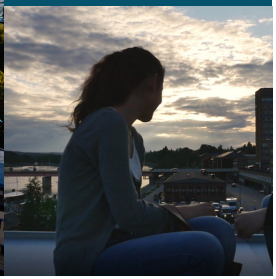
Objektbeskrivning

Drottninggatan 31



428
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

428 kvm på Drottninggatan 31



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Drottninggatan 31

Fastighetens yta: 8910 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar du efter en lokal som kan formas efter just dina behov? Den här tidigare skollokalen på Drottninggatan erbjuder en perfekt grund för att skapa moderna och flexibla kontorsytor. Här får du möjlighet att påverka utformningen och skapa en arbetsplats som verkligen speglar din verksamhet. Läget kan knappast bli bättre – precis mellan Centralstationen och Stortorget, med allt stadens puls har att erbjuda runt hörnet. Lokalen är redan utrustad med det du behöver för en smidig arbetsdag. Här finns mötes- och konferensrum för både små och stora sammankomster, ett kök/pentry där ni enkelt fixar kaffe eller lunch, samt wc. För den tekniska sidan finns fiberanslutning och serverrum, och för cykelpendlaren ett praktiskt cykelrum. Dessutom finns tillgång till varmgarage som gör vardagen ännu

mer bekväm. Det här är en plats med potential, perfekt för dig som vill kombinera ett centralt läge med möjligheten att skräddarsy din arbetsmiljö. Varmt välkommen att kontakta oss för mer information!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

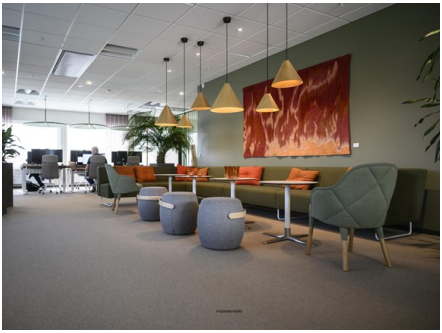
Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

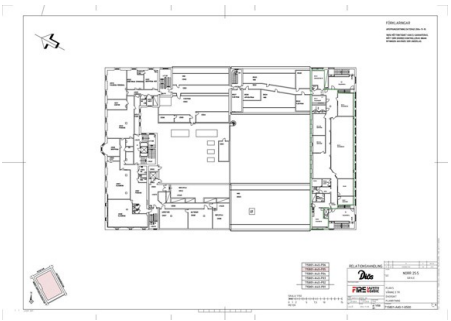


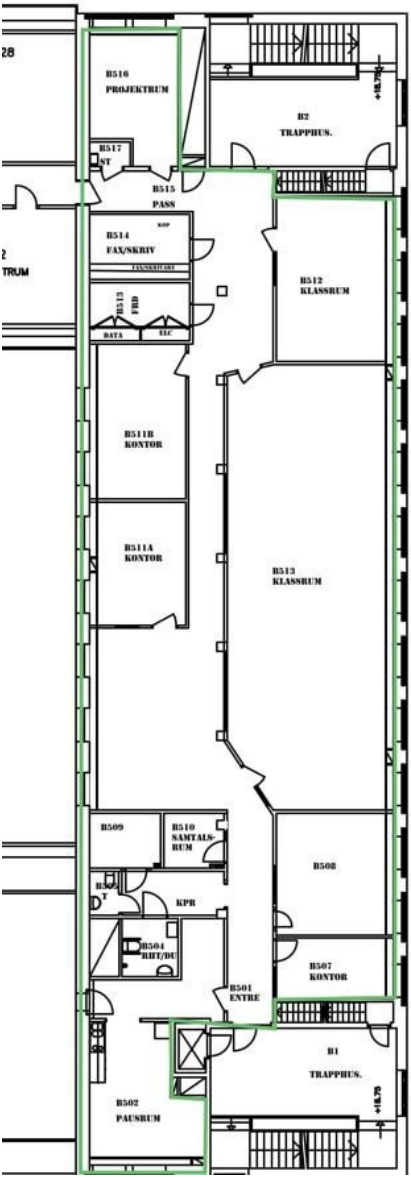











B516
PROJEKTRUM
B517
ST
B2
TRAPPHUS.
B515
PASS
B514
FAX/SKRIV
B513
FRÅD
DATA
EKC
B512
KLASSRUM
B511B
KONTOR
B511A
KONTOR
B513
KLASSRUM
B509
B510
SAMTALS-
RUM
KPR
B504
B507
KONTOR
B501
ENTRE
B1
TRAPPHUS.
B502
PAUSRUM