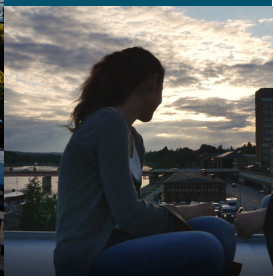
Objektbeskrivning

Hattmakargatan 6



220
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

220 kvm på Hattmakargatan 6



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Hattmakargatan 6

Fastighetens yta: 3113 kvm
Tillträde: 2026-05-01

Nu finns möjligheten att etablera din verksamhet i en attraktiv lokal med centralt läge, bara ett stenkast från Drottninggatan. Här sitter du mitt i stadspulsen med Centralstationen och Stortorget endast cirka två minuters promenad bort – ett läge som gör det enkelt för både kunder, medlemmar och medarbetare att ta sig hit. Lokalen är ljus och inbjudande med stora skyltfönster som ger fint ljusinsläpp och utmärkt exponering mot förbipasserande. Det öppna köket med bardisk skapar en social och flexibel yta som passar lika bra för kundmöten som för pauser eller enklare servering. Planlösningen gör lokalen lätt att anpassa efter behov, oavsett om du driver butik, kontor eller föreningslokal. En lokal med rätt känsla, rätt läge och stor potential – här finns förutsättningarna att skapa

något riktigt bra. Nyfiken på lokalen? Kontakta oss gärna så berättar vi mer eller bokar in en visning.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

Alla bilder













