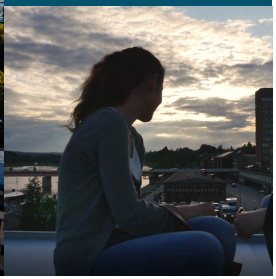
Diös

Objektbeskrivning

Hattmakargatan 6



360
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

360 kvm på Hattmakargatan 6



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Hattmakargatan 6

Fastighetens yta: 3113 kvm
Tillträde: 2026-10-01

Välkommen till ljusa och fräscha lokaler – bara ett stenkast från Stortorget! Här får du chansen att etablera eller utveckla din verksamhet mitt i city, med Centralstationen endast två minuters promenad bort. Lokalen totalrenoverades 2022 och erbjuder en flexibel planlösning som kombinerar öppna kontorslandskap med traditionella kontorsrum. I anslutning till arbetsytorna finns dessutom två praktiska telefonrum, perfekta för ostörda samtal eller digitala möten. Som hyresgäst får du också tillgång till en trivsam innergård – en plats att landa på under dagen. Här kan du njuta av en lunch i solen eller ta med datorn ut och arbeta i de specialdesignade sittmodulerna. En modern arbetsplats med centralt läge, bra flöde och härlig atmosfär – mitt i hjärtat av city. Varmt välkommen att höra av dig till oss för mer information och

visning!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

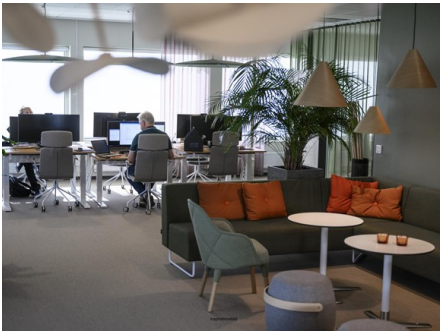
Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

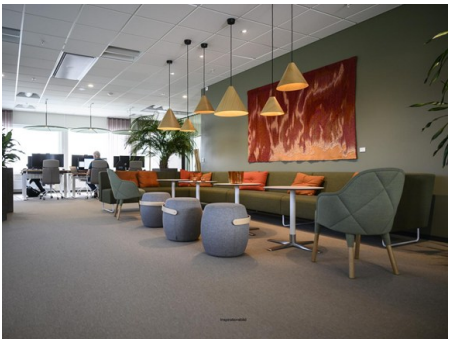
Låt dig inspireras av

Alla bilder

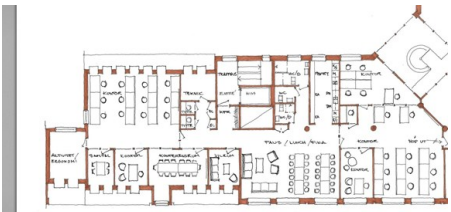













FOLKSAM
FOLKSAM
FOLKSAM

