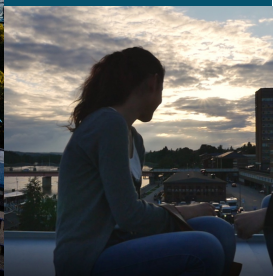
Objektbeskrivning

Hattmakargatan 6



361
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

361 kvm på Hattmakargatan 6



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Hattmakargatan 6

Fastighetens yta: 3113 kvm
Tillträde: 2026-12-01

Välkommen till en trivsam och renoverad lokal med ett modernt uttryck och ett läge som verkligen underlättar vardagen. Här sitter du bara några minuter från både Centralstationen och Stortorget, vilket gör lokalen lika enkel att nå som att trivas i. Här finns både mötesrum och konferensrum som gör det enkelt att samla kollegor och kunder, liksom ett praktiskt kök och personalutrymme som bidrar till en smidig arbetsdag. Dusch och wc ger extra komfort, något som ofta uppskattas mer än man tror, särskilt när arbetsdagarna varierar eller när någon vill cykla till jobbet. Möjlighet att hyra garageplats finns för dig som vill ha full bekvämlighet hela vägen. Lokalen har dessutom ett fint skyltläge som ger verksamheten bra synlighet och en naturlig möjlighet att stärka sin närvaro i området. Vi ser fram emot att

visa dig lokalen och berätta mer!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

Alla bilder





