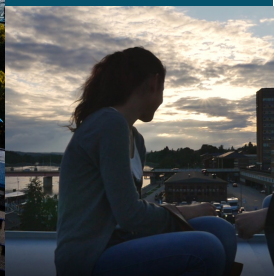
Objektbeskrivning

Norra Slottsgatan 6

107
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

107 kvm på Norra Slottsgatan 6

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Norra Slottsgatan 6
Fastighetens yta: 23064 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns möjlighet att etablera din verksamhet i en attraktiv restauranglokal om 107 kvm, belägen vid Stortorget i Gävle. Ett centralt och levande läge med starkt flöde av människor – perfekt för dig som vill synas och vara en del av stadens restaurangstråk. Lokalen lämpar sig utmärkt för restaurang, café eller take away och erbjuder goda förutsättningar för uteservering. Det strategiska läget gör lokalen särskilt attraktiv för avhämtning, med enkelt tillträde för både gäster och bud. I fastigheten finns parkeringshus, vilket ger smidig parkering för både personal och besökare – en stor fördel i ett centralt läge. Området präglas av flera etablerade restauranger och verksamheter som tillsammans skapar ett naturligt drag och en levande atmosfär. Här får du en lokal med rätt förutsättningar för att lyckas – mitt i city, med synlighet, tillgänglighet och potential. Nyfiken? Hör av dig så

bokar vi gärna en visning eller svarar på dina frågor.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta.

Låt dig inspireras av

Alla bilder