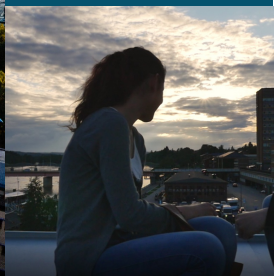
Objektbeskrivning

# Norra Kungsgatan 3

**1100**
kvm



## Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

# 1100 kvm på Norra Kungsgatan 3

**Kontaktperson**

**Daniel Jansson Westblom**
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Gävle
**Adress:** Norra Kungsgatan 3
**Fastighetens yta:** 23064 kvm
**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Letar du efter rymliga och moderna kontorslokaler med absolut cityläge? Nu finns chansen att hyra upp till 1 100 m² fördelat på två plan, sammanbundna med en interntrappa som skapar ett naturligt flöde i verksamheten. Behöver du mindre yta? Då kan lokalen även hyras som ett enskilt våningsplan om cirka 550 m². Lokalerna håller hög standard och ligger bara någon minut från Stortorget – nära all service du kan önska dig i vardagen. Här får ni tillgång till flera kontorsrum, mötesrum, kontorslandskap, kök/pentry samt wc med dusch och omklädningsmöjligheter. I fastigheten finns dessutom både parkeringshus och cykelrum för smidiga resvägar. Som extra bonus rymmer huset även gym, flera restauranger och butiker, vilket gör området till en levande och trivsam plats att arbeta på. Centralstationen nås enkelt på

fem minuter till fots. Det här är ett kontor för er som vill kombinera funktion, kvalitet och bästa möjliga läge – mitt i city. Kontakta oss så berättar vi mer.

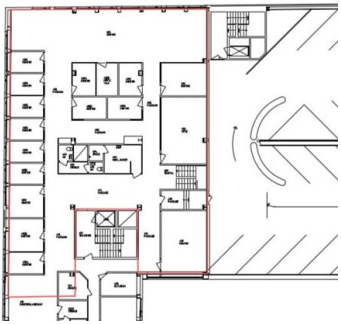
**Service**
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

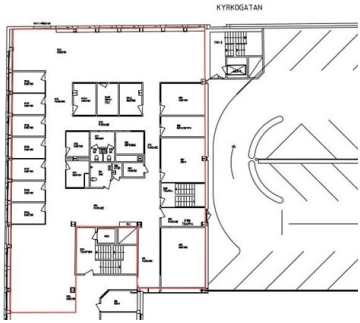
**Kommunikationer**
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

**Omgivning**
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder





Inspirationsbild

Inspirationsbild