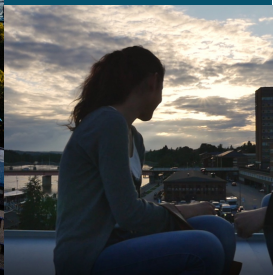
Objektbeskrivning

Norra Kungsgatan 3



290
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

290 kvm på Norra Kungsgatan 3



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Norra Kungsgatan 3

Fastighetens yta: 23064 kvm
Tillträde: 2026-05-01

Nu finns möjlighet att hyra ett nyrenoverat kontor i ett av stadens mest centrala och synliga lägen, precis vid Rådhustorget. Lokalen passar företag som söker en representativ arbetsplats med närhet till stadens utbud och god tillgänglighet för både medarbetare och besökare. Planlösningen är väl genomtänkt med flera cellkontor som skapar god arbetsro, i kombination med ett stort och öppet kök som blir en naturlig plats för pauser och spontana möten. Generösa fönster ger ett fint ljusinsläpp och en trivsam utsikt över Rådhuset, vilket bidrar till en inspirerande arbetsmiljö. Här sitter ni mitt i city med restauranger, caféer, handel och service runt hörnet. Kollektivtrafiken går precis utanför fastigheten, det finns p-hus i byggnaden samt cykelrum för smidig vardag. Lokalen har dessutom ett attraktivt skyltläge

som ger god exponering mot förbipasserande. Välkommen att höra av dig om du har frågor eller om du vill ha en visning av lokalen.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta.

Låt dig inspireras av

Alla bilder











