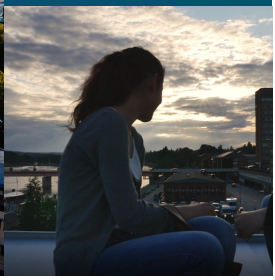
Diös

Objektbeskrivning

N. Centralg. 3
Drottningg. 34



375
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

375 kvm på N. Centralg. 3 Drottningg. 34



Kontaktperson



Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: N. Centralg. 3 Drottningg. 34
Fastighetens yta: 1272 kvm
Tillträde: 2026-11-01

Letar du efter en lokal som kombinerar karaktär, läge och smarta ytor? Då är den här pärlan något för dig. Lokalen totalrenoverades för bara fyra år sedan och bjuder på en härlig mix av modern funktion och historisk känsla. Dessutom möts du av drygt 3,5 meter i takhöjd och vackra stukaturer som ger rummen en representativ och unik atmosfär. Här får du en stor balkong med utsikt mot Elite Hotel – perfekt för en energigivande paus. Planlösningen består främst av rymliga arbetsrum med plats för 4–6 personer, vilket skapar en lugn och effektiv arbetsmiljö. Dessutom finns ett generöst öppet kök med lounge där teamet kan samlas, äta lunch eller hålla spontana

avstämningar. Två mindre kontor/telefonrum gör det enkelt att ta möten i avskildhet. Läget är svårt att slå: 1 minuts promenad till Centralstationen och 3 minuter till Stortorget. En smidig vardag helt enkelt. Nyfiken på att veta mer? Hör gärna av dig så berättar vi mer och bokar in en visning när det passar dig.

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

















