

# Norra Kungsgatan 1



464  
kvm

## Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

# 464 kvm på Norra Kungsgatan 1



## Kontaktperson



**Daniel Jansson Westblom**  
Uthyrare

+46 10 470 97 04  
daniel.westblom@dios.se

## Fakta om lokalen

**Ort:** Gävle

**Adress:** Norra Kungsgatan 1

**Fastighetens yta:** 6917 kvm

**Tillträde:** Enligt överenskommelse

Charmig lokal på markplan, mitt i hjärtat av city – omgiven av restauranger, caféer och med ett ständigt flöde av människor precis utanför dörren. Ett riktigt guldläge för dig som vill starta eller flytta din verksamhet till en plats där det händer. Lokalen totalrenoverades för cirka fyra år sedan och är i mycket gott skick. Det är bara att flytta in och sätta i gång. Den passar perfekt för café eller restaurangverksamhet. Ett extra plus är de många kontoren i fastigheten, med hundratals potentiella lunchgäster bara några steg bort. • Toppläge i city med hög genomströmning av människor • Totalrenoverad för ca 4 år sedan – inflyttningsklar • Markplansläge med stor synlighet • I fastigheten finns flera större kontor – perfekt för lunchservering En lokal som måste upplevas på plats – välkommen att boka en visning!

### **Service**

I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

### **Kommunikationer**

Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

### **Omgivning**

Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välnummerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

# Alla bilder



Norra Kungsgatan 1



*Dios*