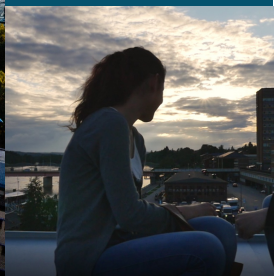
Objektbeskrivning

Staketgatan 32

360
kvm



Oändliga möjligheter i Gävle

Gävle är hamnstaden med det perfekta pendlingsläget. Här finns ett brett och intressant näringsliv med ca 7 000 företag i olika storlekar. Vi fortsätter utvecklingen med fokus på moderna kontor, växande stadsdelen Magasinen och samverkar med andra fastighetsägare för att utveckla Stortorget till bästa tänkbara mötesplats för Gävleborna. Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm.

Kontor

360 kvm på Staketgatan 32

Kontaktperson

Daniel Jansson Westblom
Uthyrare
+46 10 470 97 04
daniel.westblom@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Gävle
Adress: Staketgatan 32

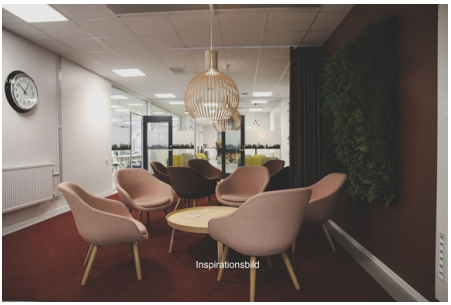
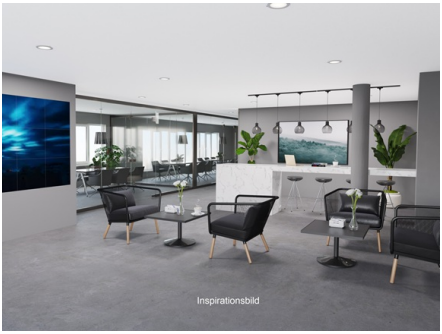
Fastighetens yta: 3379 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

u finns chansen att ta över en hel våning på 360 m² – en unik möjlighet för dig som vill skapa ett kontor helt utformat efter din verksamhet. Här finns inga färdiga mallar – ytan planeras och anpassas i nära dialog med dig som hyresgäst, så att varje kvadratmeter får rätt funktion och känsla. Byggstart sker så snart rätt hyresgäst är på plats och planlösningen är framtagen – med andra ord, det är dina behov och visioner som sätter takten. En perfekt möjlighet för dig som söker något nytt, flexibelt och helt skräddarsytt. Kontakta oss gärna för att diskutera hur vi kan skapa ditt framtida kontor tillsammans!

Service
I Gävle finns ett brett serviceutbud och du har nära till allt. Här finns allt från kultur, restauranger, caféer, butiker samt livsmedelsbutiker till sjukhus och vårdinrättningar. Det finns också universitet, gymnasium och grund- och förskola samt anläggningar för sport och aktiviteter.

Kommunikationer
Staden har ett attraktivt, geografiskt läge med närhet till Arlanda flygplats och Stockholm. Här möts också två Europavägar (E4 och E16), tre järnvägar och sjöfarten med Gävle Hamn - hjärtat för import och export på ostkusten. Från torget är det cirka 400 meter till tågstation och busstation. Avstånd till Arlanda flygplats är cirka 13 mil. Gävle - Arlanda tar 60 min med snabbtåg. Navet för stadsbussarnas trafik ligger i omedelbar närhet. Det finns även många lättillgängliga gång- och cykelvägar.

Omgivning
Gävles centrum är en levande mötesplats med shoppinggator, ett rikt kulturliv och gott om mysiga kaféer, barer och välrenommerade restauranger. Här finns mycket stadskänsla och mångfald från flera olika kulturer på liten yta. Här har du bekvämt gångavstånd till all tänkbar service såsom bank, post, apotek och shoppingstråk.

Låt dig inspireras av

Alla bilder