

Universitetsallén 32



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

409 kvm på Universitetsallén 32



Kontaktperson

Johan Nordin

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 96 53

johan.nordin@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall

Adress: Universitetsallén 32

Fastighetens yta: 14274 kvm

Tillträde: 2021-12-01

Nu kan ni flytta in direkt i en fin och nyrenoverad flexibel kontorslokal som passar såväl för en öppen planlösning som för cellkontor. På sjunde våningen ligger denna ljusa lokal med fönster mot söder. Här kommer ni att trivas. Boka tid för visning, välkomna!

Service

I absolut närhet och inom cykelavstånd finns livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus, spa och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer

Busslinjer trafikerar området och från Västermalm är det cirka 20 minuters promenad till Sundsvalls resecentrum, stadens nav för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2-5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning

Västra delen av city är ett expansivt område med nya företag, bostäder och populära Metropol företagshus. Här ligger också stadens universitet, Mittuniversitet. Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



