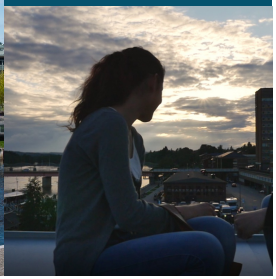
Diös

Objektbeskrivning

Universitetsallén 32



261
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Kontor

261 kvm på Universitetsallén 32



Kontaktperson



Johan Nordin
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 53
johan.nordin@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Universitetsallén 32

Fastighetens yta: 14332 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar du efter en central lokal för utbildning, möten eller samarbete är denna yta på markplan i Metropols företagshus ett utmärkt val. Lokalen passar verksamheter som söker en funktionell och professionell miljö med god tillgänglighet och närhet till andra företag. Lokalen rymmer upp till 25 personer och är uppdelad i två rum med plats för cirka 10 respektive 15 deltagare, vilket gör den väl lämpad för utbildningar, workshops och grupparbete. Ett pentry installeras för att skapa en smidig vardag och markplansläget tillsammans med bra ljusinsläpp ger en trivsam arbetsmiljö. I fastigheten finns omkring 50 företag, vilket ger fina möjligheter till nätverkande och samarbete. Här finns även gemensamma ytor som hörsal, lounge och uteplatser. I huset finns dessutom gym, restaurang, förskola och co-working

via House Be. Välkommen att höra av dig om du har frågor eller vill boka en visning av lokalen.

Service
I absolut närhet och inom cykelavstånd finns livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus, spa och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

Kommunikationer
Busslinjer trafikerar området och från Västermalm är det cirka 20 minuters promenad till Sundsvalls resecentrum, stadens nav för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Västra delen av city är ett expansivt område med nya företag, bostäder och populära Metropol företagshus. Här ligger också stadens universitet, Mittuniversitet. Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder



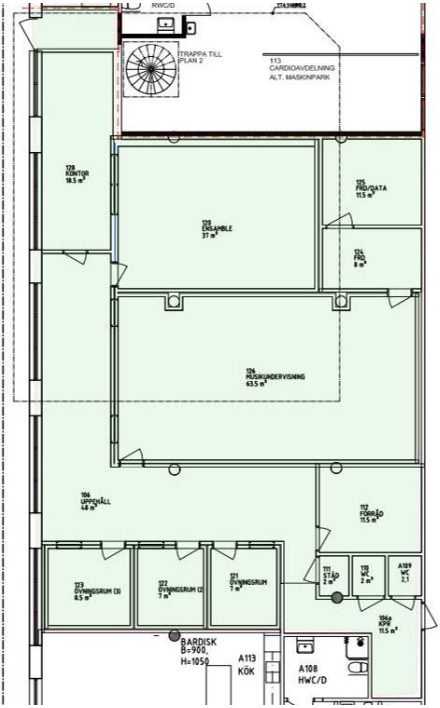











TRAPPA TILL PLAN 2
113
CARDIOAVDELNING
ALT. MASKINPARK
128
KONTOR
18.5 m²
129
ENSAMBLE
37 m²
130
FRÖ/DATA
113 m²
131
FRÖ
8 m²
126
MUSIKUNDERVISNING
63.5 m²
104
UPPEHÅLL
4.8 m²
112
FÖRRÅD
11.5 m²
123
ÖVNINGSRUM (3)
8.5 m²
122
ÖVNINGSRUM (2)
7 m²
121
ÖVNINGSRUM
7 m²
111
STÄD
2 m²
110
2 m²
A109
WC
1.1
106a
KYRA
11.5 m²
BARDISK
B=900
H=1050
A113
KÖK
A108
HWC/D