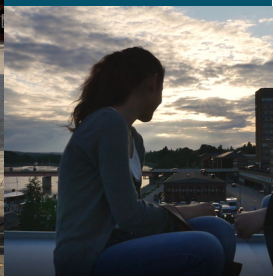
Diös

Objektbeskrivning

Engelbrektsgatan 25



28
kvm



Oändliga möjligheter i Falun

Falun är staden med den levande centrumhandeln, det blomstrande kulturlivet och kända besöksmål som lockar besökare från hela landet. Samverkan med kommun är på topp och vi tar en aktiv och drivande roll i stadsutvecklingen. Här fortsätter vi att utveckla för fler moderna mötesplatser och konverterar butiksytor till attraktiva kontor. Staden har hög tillgänglighet, via tåg som primärt kommunikationssätt. Här finns även bra bussförbindelser och trevliga gång- och cykelvägar.

Kontorshotell

28 kvm på Engelbrektsgatan 25



Kontaktperson



Sandra Östlund
Affärskoordinator/Förvaltare
+46 10 470 97 53
sandra.ostlund@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Falun
Adress: Engelbrektsgatan 25

Fastighetens yta: 1458 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Letar du efter ett kontor med både lugn och gemenskap? Nu finns ett antal kontorsrum lediga i vårt trevliga kontorshotell – perfekt för dig som vill ha en professionell arbetsplats utan att kompromissa med trivseln. Här finns en mix av olika verksamheter och yrkesgrupper, vilket skapar en inspirerande miljö med goda möjligheter till nätverkande och samarbeten. Rummen är mellan 14 och 38 kvm, så oavsett om du är egenföretagare eller en mindre verksamhet finns här ett utrymme som passar dina behov. Alla kontor har tillgång till: Gemensamt kök och lunchrum – ta en kaffe, hämta energi och umgås. Gemensam konferenslokal – för kundmöten, workshops eller teamträffar. Värme/kyla, el samt kaffe/te – ingår i hyran. Parkering finns i anslutning till fastigheten – smidigt för både dig

och dina besökare. Lokalen ligger ett stenkast från centrum, nära till restauranger, butiker och kommunikationer. Här får du både närhet till stadens puls och en arbetsmiljö där du kan fokusera.

Service
Det finns både kommunal och privat barnomsorg samt grundskola och ett antal gymnasieskolor. Hälsocentraler, tandläkare, sjukgymnaster med mera finns i stadskärnan. Falu lasarett ligger på 10-15 minuters promenadavstånd från centrum.

Kommunikationer
I centrum finns knutpunkten med busslinjer till Faluns olika stadsdelar samt länsbussar till närliggande orter. Att gå härifrån till tågstationen tar cirka 3 minuter och det finns fina gång och cykelvägar i hela staden. Det tar cirka 1-2 minuter att ta sig ut på E16 med bil från centrum och till närmaste flygplats, Borlänge flygplats, är det cirka 3 mil.

Omgivning
I Faluns stadskärna finns en trivsam mix av småbutiker och större kedjor. Det finns ett brett utbud av restauranger, barer, caféer, butiker och urban service. Till natur-och grönområden är det cykelavstånd.

Låt dig inspireras av

Alla bilder







