

Kungsgatan 80

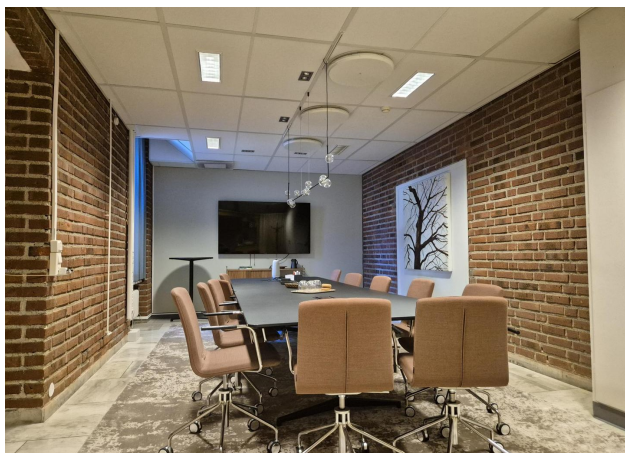


Oändliga möjligheter i Umeå

Umeå är den unga, moderna kuststaden med norra Sveriges kraftigaste invånartillväxt, en tydlig miljöprofil och ett av landets största universitet. Efterfrågan på bostäder och arbetstillfällen är stor och tillgången på kvalificerad arbetskraft är hög. Vi förtätrar centrum, framför allt området kring Vasaplan där vi utvecklar kvarteret Vale samtidigt som vi arbetar aktivt med att implementera nya spännande koncept till staden, för att möta den moderna Umeåbons nya önskemål och behov.

Kontor

955 kvm på Kungsgatan 80



Kontaktperson



Jörgen Johansson

Kommersiell Förvaltare

+46 10 470 98 51

jorgen.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Umeå

Adress: Kungsgatan 80

Fastighetens yta: 13514 kvm

Tillträde: Enligt överenskommelse

För verksamheten som söker ett kontor med både personlighet och funktion finns här en spännande möjlighet. I lokalerna där stadsbibliotek en gång låg möts historia och en mångsidig arbetsmiljö, med egen entré i markplan och en grönskande omgivning. Entrén sätter tonen direkt med generös takhöjd, marmorgolv, synliga tegelväggar och ett konstverk av Stig Lindberg. Här ryms reception, flera mötesrum och personalytor, vilket skapar en naturlig och representativ plats för både medarbetare och besökare. Kontorsdelarna på vardera sidan av entrén erbjuder en bra mix av enskilda kontor och öppna landskap. Det ger fina möjligheter att skapa en arbetsplats som stödjer både koncentration, möten och samarbete och som kan formas efter verksamhetens behov och identitet. Under

sommaren blir den lummiga innergården ett uppskattat komplement med sittplatser i en lugn miljö. Besöks- och personalparkering finns också i anslutning till lokalen. Välkommen att höra av er för mer information eller visning!

Service

Här finns också skolor, barnomsorg, träningsanläggningar, museum samt flera myndigheter såsom Länsstyrelsen och Tingsrätten. Det är även gång- och cykelavstånd till Universitetet, Norrlands Universitetssjukhus samt östras resecentrum

Kommunikationer

Här finns ett antal mindre butiker, några restauranger samt en bensinstation och centrums stora utbud är bara några minuter bort med cykel eller lokalbuss. I området finns fina lekplatser, vacker natur och fina promenadstråk längst med älven. Lokaltrafiken gör att man enkelt kan ta sig till andra stadsdelar i Umeå samt till flygplatsen.

Omgivning

Öst på stan är ett mycket trevligt område mitt emellan centrum, universitetet och sjukhuset. Här finns fina parker och älven i söder med härliga grönytor och promenadstråk. Här finns ett antal mindre butiker, några restauranger samt Konstnärligt campus där Bildmuseet, Arkitekt högskolan, Designhögskolan och gymmet Iksu Plus återfinns.

Låt dig inspireras av

Alla bilder

