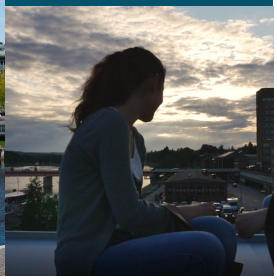
Objektbeskrivning

Kyrkogatan 21

458
kvm



Oändliga möjligheter i Sundsvall

Sundsvall är staden med det perfekta läget och en av landets vackraste stadskärnor. Entreprenörskapet är starkt, flera branscher växer stadigt och kompetensförsörjningen är i fokus. Ett stort bar- och restaurangutbud med hög kvalitet bidrar till att kvällsekonomin blomstrar. Vi utvecklar blanda annat ett myllrande stadskvarter med hotell runt våra vackra cityfastigheter, förtätar centrum med ännu fler bostäder och skapar moderna kontorskoncept åt våra hyresgäster.

Butik

458 kvm på Kyrkogatan 21

Kontaktperson

Susanna Johansson
Kommersiell Förvaltare
+46 10 470 96 64
susanna.johansson@dios.se

Fakta om lokalen

Ort: Sundsvall
Adress: Kyrkogatan 21

Fastighetens yta: 4381 kvm
Tillträde: Enligt överenskommelse

Nu finns möjlighet att hyra en attraktiv butikslokal om totalt 458 kvm i ett populärt kvarter med mycket goda kundflöden. Lokalen är fördelad på 300 kvm i markplan samt en tillgänglig nedervåning om 158 kvm, vilket skapar utmärkta förutsättningar för både försäljning, exponering och kompletterande ytor. Butiken erbjuder generösa och lättmöblerade säljytor med stor flexibilitet för olika koncept. Här finns även hiss mellan planen, personalrum samt WC – allt för en smidig och funktionell vardag. I fastigheten finns flera välkända och uppskattade verksamheter såsom Naturkompaniet, Larssons Guld, Marielles hud och kosmetik, NTI Gymnasiet och tandläkare, vilket bidrar till ett attraktivt och levande handelsläge. Detta är ett utmärkt tillfälle för dig som söker en butikslokal med stark närvaro och ett centralt

läge i Sundsvall. Välkommen att boka visning och uppleva lokalens möjligheter på plats!

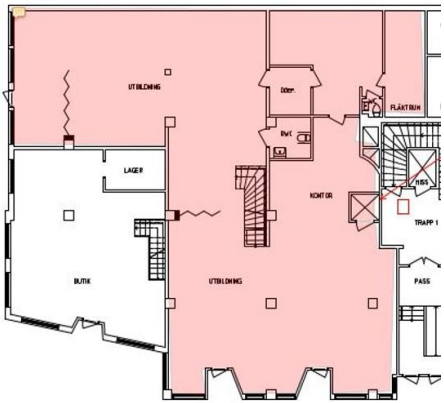
Service
I Sundsvalls stadskärna finns allsköns service så som livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek, bibliotek och kulturhus samt närhet till SPA och äventyrsbadhus, gym, friluftsmuseum, lekplatser, grillplatser och Södra bergets och Norra friluftscentrum.

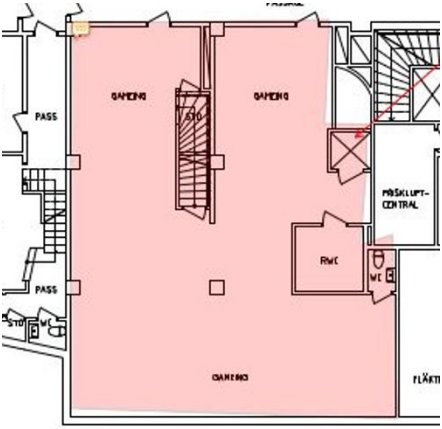
Kommunikationer
Här är det nära till allt med cirka 5–10 minuters promenad till stadens resecentrum, för tåg- och busstrafik. Sundsvall satsar stort på hållbara transportalternativ med gott om cykelvägar och satsningar på ett utvecklat busscentrum mitt i city (Hållplats Stenstan). Det är cirka 2–5 minuter med bil till norra och södra påfarten till E4 och cirka 15 minuters bilfärd till Sundsvall-Timrå flygplats.

Omgivning
Sundsvall har ett levande stadsliv med restauranger, kultur, shopping och med gångavstånd till det mesta som staden har att erbjuda. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus och dekorerade fasader. Det är cykelavstånd till natur- och grönområden samt badplatser, idrottsanläggningar och skolor.

Låt dig inspireras av

Alla bilder




PASS
GARERING
GARERING
MASKLUFT-
CENTRAL
RWC
WC
PASS
WC
GARERING